

UMOWA NAJMU – WZÓR

zawarta w dniu ... 202... r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, adres: ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356-00028, numer KRS: 0000374033 - Centralnym Ośrodkiem Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu (oddziałem), adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez: ... –

...

a

..., adres: ..., NIP: ..., IDWew ..., zwanym dalej „Najemcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy łącznie około ... m² powierzchni podłogi budynku krytej pływalni „Delfin”, internatu sportowego „Lider” i internatu sortowego „Stadion”, oznaczonej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do Umowy i jej integralną część, zwanej dalej „powierzchnią”, przez czas oznaczony do dnia ..., a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
2. Powierzchnia używana będzie do posadowienia na niej urządzeń do sprzedaży kawy i innych napojów gorących (model ..., producent ... numer seryjny ...) i urządzeń do sprzedaży produktów spożywczych (model ..., producent ..., numer seryjny ...), zwanych dalej „urządzeniami”.
3. Powierzchnia i jej otoczenie jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 2.

1. Żywność sprzedawana w urządzeniach spełniać będzie wymagania określone w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia.
2. Kawa i inne napoje gorące sprzedawana będzie wyłącznie w kubkach papierowych.
3. Wyłączona jest sprzedaż napojów alkoholowych, energetyzujących i wyrobów tytoniowych oraz przekąsek typu chipsy ziemniaczane.
4. Urządzenia będą przyjmowały płatność gotówką i płatność bezgotówkową (kartą płatniczą, blik, itp.).
5. Urządzenia będą zainstalowane przez Najemcę i na jego koszt.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii elektrycznej, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego
7. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymania w należytym porządku i czystości powierzchni, urządzeń i ich otoczenia;
 - 2) przestrzegania regulaminów korzystania z budynków obowiązujących u Wynajmującego.
8. Najemca nie może najętej powierzchni oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
9. W pozostałym zakresie najem następować będzie na zasadach określonych w ogłoszeniu aukcji stanowiącym załącznik do Umowy i jej integralną część.

§ 3.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości ... zł (brutto), z czego za najem powierzchni podłogi budynku krytej pływalni „Delfin” ... zł, za najem powierzchni podłogi budynku Internatu sportowego „Lider” ... zł, a za najem powierzchni podłogi budynku internatu sportowego „Stadion”, ... zł.
2. Najemca zwolniony jest z odpowiedniej części czynszu za najem powierzchni podłogi budynku krytej pływalni „Delfin”, w okresie przeglądu technicznego krytej pływalni powodującego konieczność wyłączenia z eksploatacji obu niecek basenu.
3. Czynsz płacony będzie z góry, na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego.
4. Najemca, oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 opłacać będzie koszty energii elektrycznej na podstawie wskazań zainstalowanego podlicznika. Koszty energii

- elektrycznej płacone będą z dotu, na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego.
5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wynajmującego będą zawierać następujące dane Najemcy (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
w polu „Podmiot2”:
nazwa: ...,
NIP nabywcy: ...,
adres nabywcy: ...,
IDWew:
 6. Najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz i koszty energii elektrycznej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Najemcy faktury ustrukturyzowanej. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Wynajmujący uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF).
 7. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wynajmującego faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności czynszu i kosztów energii elektrycznej przez Najemcę ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
 8. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 7 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wynajmujący nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): ... Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Najemcę przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej.

§ 4.

Strony mogą wypowiedzieć Umowę z ważnych powodów na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5.

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca