

177444-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

OJ S 51/2026 13/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

E-mail: sekretariat.spala@cos.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. 3. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący zakres robót w niniejszym postępowaniu składa się z następujących części: a) Program funkcjonalno- użytkowy wraz z koncepcją, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, Listopad 2018r. b) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, październik 2022r. c) Program funkcjonalno – użytkowy Przebudowa internatu sportowego „Olimpijczyk” – wykonanie klimatyzacji, opracowanie: AMM Investments Sp. z o.o. Warszawa, lipiec 2025r. d) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie własne OPO Spała, styczeń 2026. 4. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien w szczególności: 1) Uzyskać mapę do celów projektowych 2) opracować dokumentację projektową zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, uzyskać wszystkie uzgodnienia, 3) uzyskać pozwolenie na budowę 4) opracować informację i planu BIOZ, 5) uzyskać odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych (jeśli okaże się niezbędne), 6) wykonać badania gruntowo – wodne dla potrzeb posadowienia części dobudowanej, 7) opracować harmonogramu realizacji inwestycji, 8) sporządzić bilans potrzeb dla mediów, 9) wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej; 10) sporządzić dokumentację powykonawczą. 5. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących robót: 1) Demontaż i utylizacja wyposażenia w pokojach internatowych (meble, wyposażenie techniczne). 2) Rozbiórki i wyburzenia, 3) Roboty murowe, wykończeniowe, docieplenia 4) Roboty w zakresie instalacji budowlanych, 5) Wykonanie niewielkiej dobudowy budynku, 6) Przebudowa i wykonanie nowej więźby dachowej, 7) Roboty w zakresie infrastruktury drogowej zagospodarowania zieleni, 8) Wyposażenie pomieszczeń. 6. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający przewiduje wyposażenie tylko pokoi internatowych oraz wybranych pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i ogólnego przeznaczenia. W ofercie

wykonawca wycenia wyposażenie wyszczególnione w załączniku Wykaz wyposażenia oraz w Aneksie PFU ze stycznia 2026r. Pozostałe wyposażenie (pomieszczenia lekcyjne, administracyjne, sprzęt TV i in.) będzie przedmiotem osobnego postępowania. 7. Kody CPV: a) 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego b) 45000000-7 Roboty budowlane 8. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres co najmniej 60 miesięcy. 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w okresie rękojmi za wady, przeglądów konserwacyjnych oraz serwisowych urządzeń dźwigowych, central wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń kotłowni oraz instalacji PV, dostarczonych i zainstalowanych przez wykonawcę. Przeglądy te muszą być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi przepisami prawa, a ich koszt należy uwzględnić w cenie oferty. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu protokołów z każdego przeprowadzonego przeglądu w terminie do 14 dni od dnia jego przeprowadzenia. 10. Przyszłe zarządzanie przebudowanym obiektem Zamawiający zamierza realizować z wykorzystaniem modelu BIM. Elementem dokumentacji powykonawczej ma być model powykonawczy BIM – z możliwością przekształcenie go w AIM (Asset Information Model). Model powykonawczy BIM ma przedstawiać cyfrowe odwzorowanie obiektu na dzień odbioru dokumentacji powykonawczej
Identyfikator procedury: d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8
Wewnętrzny identyfikator: ZP 1/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: COS - OPO w Spale, Al. Prez.I.Mościckiego 6
Miejscowość: Spała
Kod pocztowy: 97-215
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamówienie publiczne tj. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale, opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia będzie dofinansowane ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, gdyby środki o które będzie się ubiegać nie zostaną mu ostatecznie przyznane. Stosowna klauzula znajduje się w ogłoszeniu o zamówieniu a Wykonawcom nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale ZP 1/2026

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz w Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.
Wewnętrzny identyfikator: ZP1/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: COS -OPO Spała , Spała Al. Prez. I.Mościckiego 6,
Miejscowość: Spała
Kod pocztowy: 97-215
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW 1. Kryterium „Cena ” - według następującego wzoru $Cena\ najniższa / Cena\ oferty\ badanej \times 100 \times 60\% = Pc$ Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę (brutto) zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ). Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60. 2). Kryterium okres udzielonej gwarancji jakości (Pg): Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji: • 60 miesięcy – otrzyma 34 pkt • 72 miesięcy – otrzyma 36 pkt • 84 miesięcy – otrzyma 38 pkt • 96 miesięcy - otrzyma 40 pkt. Podany okres gwarancji jakości dla wykonanych robót powinien zawierać się w przedziale od 60 do 96 miesięcy. Nieokreślenie okresu gwarancji potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 60 miesięcy. 3. Ocena końcowa każdej oferty zostanie wyliczona wg wzoru; $Pof = Pc + Pg$. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski, polski, polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Odwołanie wnosi się : 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne , w terminie: a) 10 dni od przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony lit.a:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organizacja rozpatrująca oferty: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Numer rejestracyjny: NIP: 7010273950

Numer rejestracyjny: REGON: 142733356

Adres pocztowy: ul. Al.Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

Miejscowość: Spała

Kod pocztowy: 97-215

Podział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat.spala@cos.pl

Telefon: (44)72423 46

Adres strony internetowej: <https://bip.cos.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22)458 7801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

e781fb73-dc8c-4e54-83b6-5405698f025e-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

W związku z otrzymaniem licznych pytań do zamówienia publicznego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert: 1) Termin składania ofert upływa dnia 15.04.2026 o godz. 10.00 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2026 o godz. 10.30. 3) Ofertę wraz z wymaganymi

dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> 4) Okres związania ofertą ustala się do dnia 13.07.2026. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia na zadane liczne pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich szczegółowym opracowaniu.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e3fafd96-4d05-401d-b75c-26ef6b01c37b - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/03/2026 14:17:34 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 177444-2026

Numer wydania Dz.U. S: 51/2026

Data publikacji: 13/03/2026