

265745-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

OJ S 75/2026 17/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

E-mail: sekretariat.spala@cos.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. 3. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący zakres robót w niniejszym postępowaniu składa się z następujących części: a) Program funkcjonalno- użytkowy wraz z koncepcją, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, Listopad 2018r. b) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, październik 2022r. c) Program funkcjonalno – użytkowy Przebudowa internatu sportowego „Olimpijczyk” – wykonanie klimatyzacji, opracowanie: AMM Investments Sp. z o.o. Warszawa, lipiec 2025r. d) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie własne OPO Spała, styczeń 2026. 4. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien w szczególności: 1) Uzyskać mapę do celów projektowych 2) opracować dokumentację projektową zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, uzyskać wszystkie uzgodnienia, 3) uzyskać pozwolenie na budowę 4) opracować informację i planu BIOZ, 5) uzyskać odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych (jeśli okaże się niezbędne), 6) wykonać badania gruntowo – wodne dla potrzeb posadowienia części dobudowanej, 7) opracować harmonogramu realizacji inwestycji, 8) sporządzić bilans potrzeb dla mediów, 9) wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej; 10) sporządzić dokumentację powykonawczą. 5. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących robót: 1) Demontaż i utylizacja wyposażenia w pokojach internatowych (meble, wyposażenie techniczne). 2) Rozbiórki i wyburzenia, 3) Roboty murowe, wykończeniowe, docieplenia 4) Roboty w zakresie instalacji budowlanych, 5) Wykonanie niewielkiej dobudowy budynku, 6) Przebudowa i wykonanie nowej więźby dachowej, 7) Roboty w zakresie infrastruktury drogowej zagospodarowania zieleni, 8) Wyposażenie pomieszczeń. 6. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający przewiduje wyposażenie tylko pokoi internatowych oraz wybranych pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i ogólnego przeznaczenia. W ofercie

wykonawca wycenia wyposażenie wyszczególnione w załączniku Wykaz wyposażenia oraz w Aneksie PFU ze stycznia 2026r. Pozostałe wyposażenie (pomieszczenia lekcyjne, administracyjne, sprzęt TV i in.) będzie przedmiotem osobnego postępowania. 7. Kody CPV: a) 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego b) 45000000-7 Roboty budowlane 8. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres co najmniej 60 miesięcy. Zamawiający dodaje : W celu uniknięcia utrudnień komunikacyjnych w funkcjonowaniu Ośrodka w czasie trwania inwestycji oraz ochrony infrastruktury technicznej Zamawiający ustala, że drogą dojazdową do placu budowy będzie tymczasowa droga dojazdowa, którą należy wykonać na odcinku od bramy przy oczyszczalni ścieków do terenu wokół budynku internatu Olimpijczyk od strony zachodniej zgodnie z załączonym szkicem. Droga będzie przebiegać przez teren leśny po trasie istniejącej ścieżki leśnej. W miejscu lokalizacji drogi nie ma drzew wymagających wycinki, występują pojedyncze kępy niewielkich krzewów oraz pojedyncze – 4 szt- pnie po drzewa usuniętych, w znacznym stopniu rozkładu (spróchnienia). Szerokość ścieżki pozwala na wykonanie drogi szer. 3m. Drogę należy wykonać jako rozwiązanie tymczasowe – płyty betonowe na wykorytowanym, utwardzonym podłożu, bez trwałego powiązania z gruntem. Łączna długość odcinka drogi do ułożenia: ok. 215 mb. Droga podlega rozbiórce przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego przed odbiorem końcowym zadania. Koszt wykonania drogi oraz jej rozbiórki należy uwzględnić w cenie oferty

Identyfikator procedury: d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8

Wewnętrzny identyfikator: ZP 1/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: COS - OPO w Spale, Al. Prez.I.Mościckiego 6

Miejscowość: Spała

Kod pocztowy: 97-215

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamówienie publiczne tj. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale, opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia będzie dofinansowane ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, gdyby środki o które będzie się ubiegać nie zostaną mu ostatecznie przyznane. Stosowna klauzula znajduje się w ogłoszeniu o zamówieniu a Wykonawcom nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale ZP 1/2026

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz w Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP1/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: COS -OPO Spała , Spała Al. Prez. I.Mościckiego 6,

Miejscowość: Spała

Kod pocztowy: 97-215

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW 1. Kryterium „Cena ” - według następującego wzoru $Cena\ najniższa / Cena\ oferty\ badanej \times 100 \times 60\% = Pc$ Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę (brutto) zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ). Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60. 2). Kryterium okres udzielonej gwarancji jakości (Pg): Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji: • 60 miesiące – otrzyma 36 pkt • 72 miesiące – otrzyma 38 pkt • 84 miesiące – otrzyma 40 pkt Podany okres gwarancji jakości dla wykonanych robót powinien zawierać się w przedziale od 60 do 84 miesiące. Nieokreślenie okresu gwarancji potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 60 miesięcy. 3. Ocena końcowa każdej oferty zostanie wyliczona wg wzoru; $Pof = Pc + Pg$. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski, polski, polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Odwołanie wnosi się : 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne , w terminie: a) 10 dni od przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony lit.a:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organizacja rozpatrująca oferty: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Numer rejestracyjny: NIP: 7010273950

Numer rejestracyjny: REGON: 142733356

Adres pocztowy: ul. Al.Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

Miejscowość: Spała

Kod pocztowy: 97-215

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat.spala@cos.pl

Telefon: (44)72423 46

Adres strony internetowej: <https://bip.cos.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22)458 7801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

212055b2-3ea4-4492-b571-ebbd71698637-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

W związku z otrzymaniem licznych pytań do zamówienia publicznego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert: 1) Termin składania ofert upływa dnia 28.04.2026 o godz. 10.00 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2026 o godz. 10.30. 3) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> 4) Okres związania ofertą ustala się do dnia 26.07.2026. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia na zadane liczne pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich szczegółowym opracowaniu. Zgodnie z art. 137 ust 1 Pzp, wprowadza do treści SWZ następujące zmiany: W celu uniknięcia utrudnień komunikacyjnych w funkcjonowaniu Ośrodka w czasie trwania inwestycji oraz ochrony infrastruktury technicznej Zamawiający ustala, że drogą dojazdową do placu budowy będzie tymczasowa droga dojazdowa, którą należy wykonać na odcinku od bramy przy oczyszczalni ścieków do terenu wokół budynku internatu Olimpijczyk od strony zachodniej zgodnie z załączonym szkicem. Droga będzie przebiegać przez teren leśny po trasie istniejącej ścieżki leśnej. W miejscu lokalizacji drogi nie ma drzew wymagających wycinki, występują pojedyncze kępy niewielkich krzewów oraz pojedyncze – 4 szt- pnie po drzewa usuniętych, w znacznym stopniu rozkładu (spróchnienia). Szerokość ścieżki pozwala na wykonanie drogi szer. 3m. Drogę należy wykonać jako rozwiązanie tymczasowe – płyty betonowe na wykorytowanym, utwardzonym podłożu, bez trwałego powiązania z gruntem. Łączna długość odcinka drogi do ułożenia: ok. 215 mb. Droga podlega rozbiórce przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego przed odbiorem końcowym zadania. Koszt wykonania drogi oraz jej rozbiórki należy uwzględnić w cenie oferty. Załączniki: • Załącznik nr 2 do SWZ - Aktualny Formularz Oferty • Szkic graficzny- lokalizacja drogi tymczasowej.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7a41f974-1ada-492f-8ce1-8b93dfa70c22 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/04/2026 12:42:40 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 265745-2026

Numer wydania Dz.U. S: 75/2026

Data publikacji: 17/04/2026