

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT WYKONAWCZY W ZAKRESIE PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### PRZEBUDOWA MAGAZYNÓW W BUDYNKU HALI SPORTÓW WALKI.

ADRES INWESTYCJI: Centralny Ośrodek Sportu w Spale  
Al. Prezydenta I. Mościckiego 6, 97-215 Spała

KATEGORIA OBIEKTU: XV - budynki sportu i rekreacji

INWESTOR: Centralny Ośrodek Sportu w Spale  
Al. Prezydenta I. Mościckiego 6, 97-215 Spała

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: gm. Inowódz 101605\_5  
NAZWA I NR OBRĘBU: 0007 Spała  
NUMER DZIAŁKI: 54/9  
IDENTYFIKATOR: 101605\_5.0007.54/9

AUTOR: mgr inż. arch. Paweł Reguła  
upr. bud. nr 27/LOOKK/2015 do projektowania w  
specjalności architektonicznej bez ograniczeń,  
LO-0934  
Paweł Reguła - matita architektura  
ul. W. Czajewskiego 1F, 92-650 Łódź

DATA: październik 2025

PROJEKTANT:

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
architektura	mgr inż. arch. Paweł Reguła	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	27/LOOKK/2015	lipiec 2025	

Zawartość opracowania:

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>2</b>
PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	2
STAN ISTNIEJĄCY	2
PROJEKTOWANE ZMIANY	3
OPIS PRAC REMONTOWYCH	3
WYBURZENIA	3
ZMIANY OTWORÓW DRZWIOWYCH	3
OPIS PRAC	3
OBCIĄŻENIA	4
NOŚNOŚĆ BELEK NADPROŻOWYCH L-19 TYPU „NN”.	8
WYKONANIE SZEROKIEGO OTWORU POMIĘDZY POMIESZCZENIAMI MAGAZYNU	8
OPIS PRAC	8
OBCIĄŻENIA	9
POSADZKI	9
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	10
PRACE NAPRAWCZE WYPRAW WEWNĘTRZNYCH	10
MALOWANIE WNĘTRZA POMIESZCZEŃ	10
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	10
MODERNIZACJA INSTALACJI CO	11
KOLIZJE Z INNYMI INSTALACJAMI	11
RAMPA ZEWNĘTRZNA	12
ZALECENIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM W TRAKCIE PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	12
UWAGI KOŃCOWE	13
WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH	13
<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO</b>	<b>14</b>
<b>DOKUMENTY</b>	<b>26</b>
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	26
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY ARCHITEKTÓW RP	27
KOPIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH PROJEKTANTA	28
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>29</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>32</b>

# CZĘŚĆ OPISOWA

## PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku w zakresie modernizacji istniejących pomieszczeń magazynowych przyległych do Hali Sportów Walki. Prace obejmują:

- zmiany wymiarów istniejących otworów drzwiowych i wykonania nowych drzwi wewnętrznych
- wykonanie szerokiego otworu zamiast dwóch istniejących (podniesienie nadproża ze zmianą przebiegu istniejących instalacji)
- wykonanie nowej rampy na zewnątrz
- wymianę stolarki okiennej z parapetami i okapnikami zewnętrznymi z blachy
- wyburzenie ścianki działowej
- wykonanie posadzek do poziomu "0" na istniejących betonowych wylewkach
- modernizacja wewn. instalacji elektrycznej
- modernizacja instalacji CO w istniejącym pomieszczeniu nr 1
- przeniesienie fragmentów istniejących instalacji elektrycznych, CO i wody w miejscach kolizji
- prace naprawcze tynków, szpachlowanie dziur i ubytków, szpachlowanie otworów po przesunięciu instalacji
- malowanie wnętrza pomieszczeń

Opracowanie „Przebudowa w zakresie zmiany wymiarów istniejących otworów drzwiowych i wykonania nowych drzwi wewnętrznych” w budynku Hali Sportów Walki na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Al. Prezydenta I. Mościckiego 6, 97-215 Spała wykonano w oparciu o:

- wytyczne inwestora,
- wizję lokalną,
- pozostałe obowiązujące normy i przepisy branżowe.

Projektowana przebudowa nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny, posadowienie budynku oraz istniejące zagospodarowanie terenu.

## RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu: XV - budynki sportu i rekreacji

## ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Brak zmian w sposobie użytkowania obiektu.

## STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia obecnych magazynów posiadają dostęp jedynie od strony zewnętrznej. Każde z pomieszczeń ma posadzkę na innym poziomie. Trzy pomieszczenia magazynowe są wydzielone niezależnie.

Ściany w technologii murowanej na ławach. Posadzki betonowe. Stropodach na płytach żelbetonowych - płyty korytkowe. Ogólny stan techniczny pomieszczeń jest dobry. Wizualnie pomieszczenia wymagają remontu.

Pomieszczenia wyposażone w instalacje elektryczną i CO. W pomieszczeniach znajdują się instalacje prowadzone po ścianach - należy ustalić z inwestorem ich rodzaj i możliwość modernizacji ich przebiegu.

## **PROJEKTOWANE ZMIANY**

Głównym założeniem prac remontowych jest połączenie obecnych połączeń i stworzenie jednego dużego magazynu dostępnego zarówno z zewnątrz jak i od strony Hali Sportów Walki.

Przeprowadzona analiza struktur konstrukcyjnych obiektu w zakresie objętym przedmiotowym opracowaniem pozwala na przeprowadzenie prac bez wpływu na ustrój konstrukcyjny obiektu.

## **OPIS PRAC REMONTOWYCH**

### **WYBURZENIA**

Ściana działowa pomiędzy pomieszczeniem 2 i 3 przeznaczona jest do rozbiórki. Ściana wykonana z cegły.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy wykonać następujące roboty:

- Przygotowanie przestrzeni do prowadzenia prac rozbiórkowych;
- Usunięcie lub przeniesienie istniejących instalacji;
- Rozebranie ściany murowanych;
- Wywiezienie gruzu poza plac budowy.

### **ZMIANY OTWORÓW DRZWIOWYCH**

Drzwi D1 - podlegają wymianie. Należy zdemontować istniejące skrzydło wraz z ościeżnicą i zamontować nowe zgodne z obowiązującymi WT (drzwi stalowe pełne w kolorze antracytowym, współczynnik  $U_{max}$  1,3 W/m<sup>2</sup>K). Wyposażenie dodatkowe do uzgodnienia z inwestorem.

Drzwi D2 - zaprojektowano demontaż istniejących oraz poszerzenie i podniesienie istniejącego otworu w ścianie zewnętrznej. Projektuje się bramę garażową segmentową uchylną z drzwiami (stalowa, ocieplana, kolor grafitowy, współczynnik  $U_{max}$  1,3 W/m<sup>2</sup>K).

Drzwi D3 - nowoprojektowane drzwi w istniejącej ścianie nośnej wewnętrznej pomiędzy magazynem a Halą Sportów Walki.

Szczegóły wg załączonych rysunków.

### **OPIS PRAC**

Poszerzenie otworów należy wykonać poprzez zamontowanie nadproży prefabrykowanych L-19 ustawionych półkami do środka nad istniejącymi otworami lub w ścianie w przypadku wykonania nowego otworu.

Prace należy rozpocząć od wykucia bruzdy na głębokość połowy szerokości ściany z jednej strony ściany murowanej. Następnie w tak wykonanej bruzdzie osadzić należy prefabrykowane L-19. Nadproże należy osadzić na zaprawę wysokiej wytrzymałości, np. CERESIT CX 15 lub poduszce betonowej o gr. min 5cm z betonu drobnoziarnistego i niskokurczliwego klasy C20/25. Następnie po min. 24 godzinach należy wykonać analogicznie bruzdę pod nadproże z drugiej strony ściany i osadzić drugie nadproże.

Po kolejnych 24h przestrzeń między belkami zazbroić dołem 2#12 (S235) i wypełnić betonem klasy C20/25.

Po osiągnięciu wstępnej wytrzymałości należy przestrzeń nad nadprożem wypełnić nadbetonem klasy C20/25.

Po upływie kolejnych 24 godzin, przystąpić można do wykuvania otworu do wymiarów docelowych. Wykucia należy wykonać tak, aby minimalne oparcie nadproża wynosiło 25cm.

## OBCIĄŻENIA

### ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ

Lp.	Natura obciążenia	Współczynnik obciążenia $\gamma_f$
1.	Obciążenia stałe	1,35
2.	Obciążenie użytkowe	1,5

### KOMBINACJE OBCIĄŻEŃ

Kombinacje normowe wykonano przyjmując następujący regulamin:

Lp.	Natura	$\gamma_{\max}$	$\gamma_{\min}$	$\gamma_s$	$\Psi_{01}$
1	Stała	1,35	1	1	
2.	Zmienna	1,5		1	0,7

Lp.	Typ kombinacji	Obciążenia	
		Stałe	Zmienne
1	SGN	$\sum_{i \geq 1} G_i \cdot \begin{cases} \gamma_{\max}^{(i)} \\ \gamma_{\min}^{(i)} \end{cases}$	$Q_i \cdot \gamma_{\max}^{(i)} + \sum_{j \geq 1, i \neq j} Q_j \cdot \Psi_{0,1}$
2.	SGU	$\sum_{i \geq 1} G_i \cdot \gamma_s^{(i)}$	$Q_i + \sum_{j \geq 1, i \neq j} Q_j \cdot \Psi_{0,1}$

## OBCIĄŻENIA STAŁE

### Ściany murowane wewnętrzne

Lp.	Opis oddziaływania	Wartość char. kN/m <sup>2</sup>
1.	Tynk mineralny cienkowarstwowy grub.0,5 cm [14,00kN/m <sup>3</sup> ·0,005m]	0,07
2.	Błoczki silikatowe grub.24 cm [18,00kN/m <sup>3</sup> ·0,24m]	4,32
3.	Zaprawa wapienno-cementowa grub.1,5 cm [20,00kN/m <sup>3</sup> ·0,015m]	0,30
	Σ:	4,69

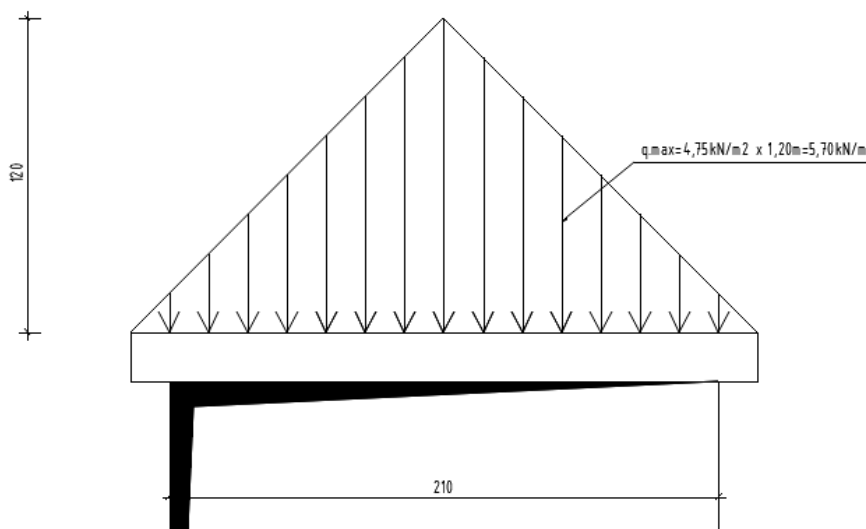
### Ściany murowane zewnętrzne

Lp.	Opis oddziaływania	Wartość char. kN/m <sup>2</sup>
1.	Tynk mineralny cienkowarstwowy grub.0,5 cm [14,00kN/m <sup>3</sup> ·0,005m]	0,07
2.	Błoczki silikatowe grub.24 cm [18,00kN/m <sup>3</sup> ·0,24m]	4,32

3. Polistyren (ekspandowany, granulowany) grub.20 cm [ $0,30\text{kN/m}^3 \cdot 0,20\text{m}$ ]
  4. Zaprawa wapienno-cementowa grub.1,5 cm [ $20,00\text{kN/m}^3 \cdot 0,015\text{m}$ ]
- $\Sigma$ :

0,06  
 0,30  
 ———  
 4,75

### schemat obciążenia nadproża nad otworem 2,10m



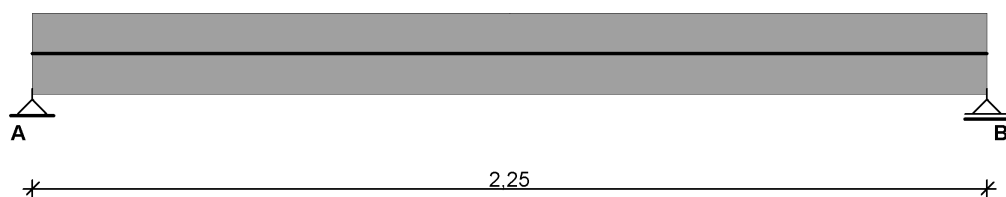
## WYNIKI WYMIAROWANIA

### BELKA NAD OTWOREM 2,10M

Belka 1

### GEOMETRIA

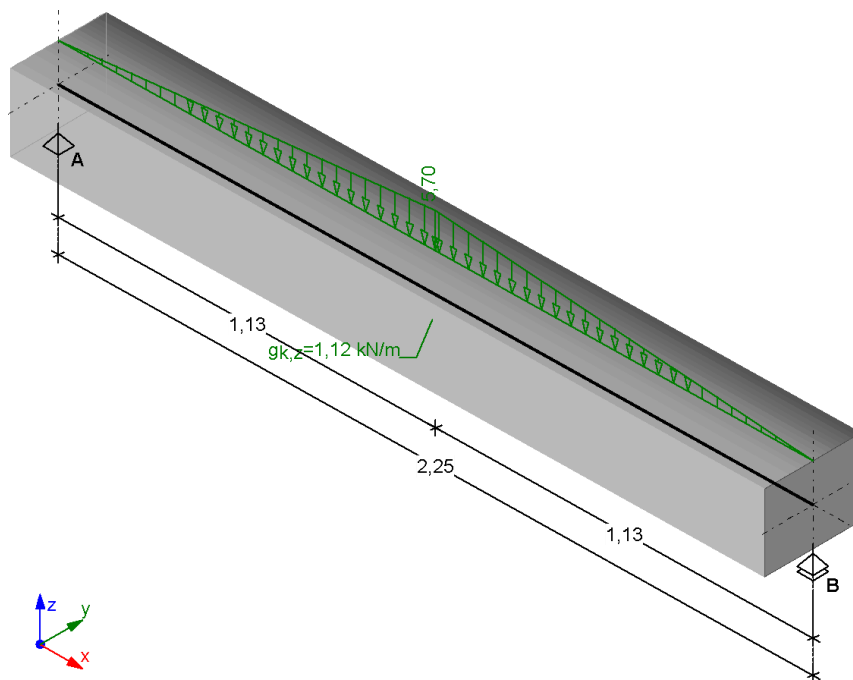
Schemat belki



Parametry belki - przekrój: 240x190, materiał: Beton C20/25  
 - moment bezwładności przekroju  $J_y = 13718,0 \text{ cm}^4$   
 - moduł sprężystości podłużnej  $E = 30,0 \text{ GPa}$   
 - masa belki  $m = 114,0 \text{ kg/m}$

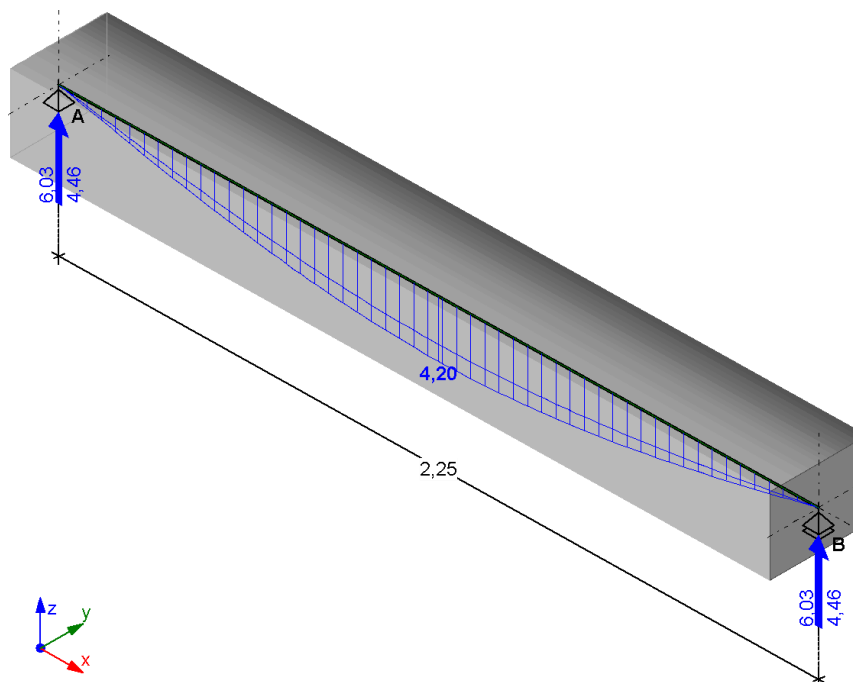
### ODDZIAŁYWANIA CHARAKTERYSTYCZNE

Przypadek G1: Przypadek 1 (stałe (ogólnie))

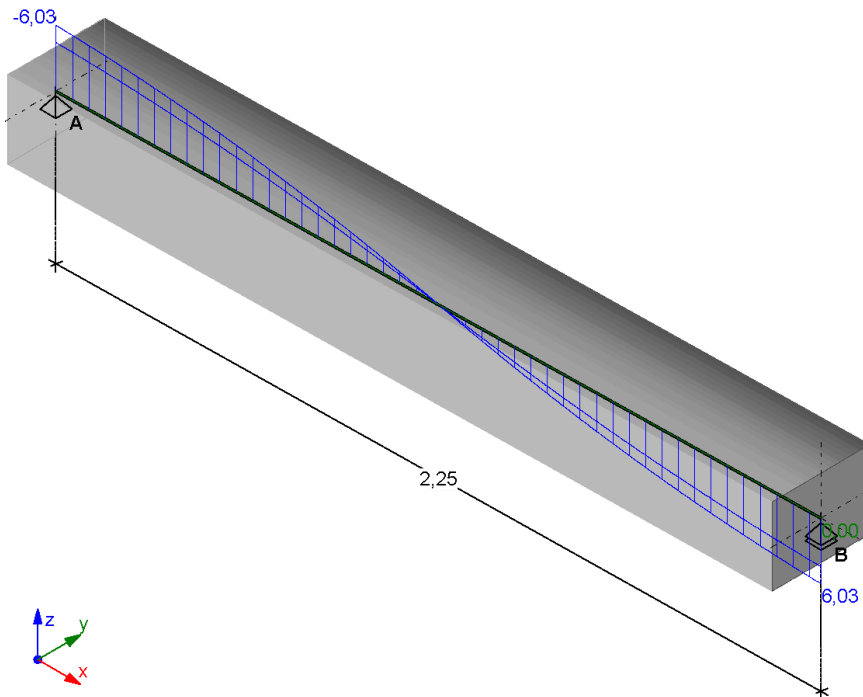


OBWIEDNIA EFEKTÓW ODDZIAŁYWAŃ dla kombinacji SGN podstawowa STR

Wykres momentów zginających  $M_y$  [kNm] / Reakcje podporowe  $R_z$  [kN]:

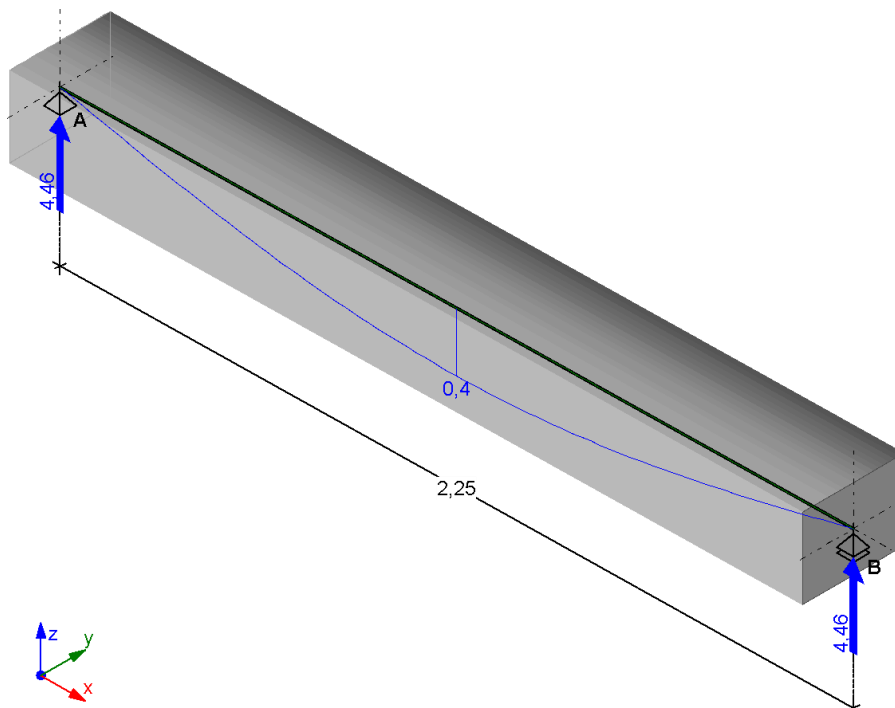


Wykres sił poprzecznych  $V_z$  [kN]:



OBWIEDNIA EFEKTÓW ODDZIAŁYWAŃ dla kombinacji SGU charakterystyczna

Wykres przemieszczeń  $w_z$  [mm] / Reakcje podporowe  $R_z$  [kN]:



## NOŚNOŚĆ BELEK NADPROŻOWYCH L-19 TYPU „NN”.

typ belki	długość (mm)	ciężar montażowy	minimalna głębokość oparcia na podporach	moment obliczeniowy przenoszony przez zbrojenie dolne [kNm]	moment obliczeniowy przenoszony przez zbrojenie górne [kNm]	siła poprzeczna obliczeniowa przenoszona przez jedną belkę [kN]
Nn/120	1190	0,42kN	10cm	3,25	1,7	14,21
Nn/150	1490	0,52kN	10cm	5,3	1,7	14,21
Nn/180	1790	0,63kN	12cm	6,37	1,7	17,74
Nn/210	2090	0,73kN	12cm	7,57	1,7	17,74
Nn/240	2390	0,84kN	12cm	7,57	1,7	17,74
Nn/270	2690	0,94kN	14cm	8,68	1,7	17,74
Nn/300	2990	0,99kN	14cm	9,65	2,95	17,69
Nn/330	3390	1,09kN	14cm	10,7	4,46	17,69
Nn/360	3590	1,19kN	14cm	10,77	6,16	21,77

## WYKONANIE SZEROKIEGO OTWORU POMIĘDZY POMIESZCZENIAMI MAGAZYNU

W ścianie nośnej pomiędzy помещением magazynowym nr 1 i nr 2 i 3 są dwa istniejące otwory drzwiowe. Projektuje się wykonanie szerokiego przejścia obejmującego oba istniejące otwory. Powstały otwór należy podnieść do nowego poziomu posadzki co wymagało będzie przesunięcia i/lub zmiany trasy przebiegu istniejących instalacji prowadzonymi po ścianie w tym rejonie.

Szczegóły wg załączonych rysunków.

### **OPIS PRAC**

Poszerzenie otworów należy wykonać poprzez zamontowanie nadproży prefabrykowanych L-19 ustawionych półkami do środka nad istniejącymi otworami lub w ścianie w przypadku wykonania nowego otworu.

Prace należy rozpocząć od wykucia bruzdy na głębokość połowy szerokości ściany z jednej strony ściany murowanej. Następnie w tak wykonanej bruzdzie osadzić należy prefabrykowane L-19. Nadproże należy osadzić na zaprawę wysokiej wytrzymałości, np. CERESIT CX 15 lub poduszce betonowej o gr. min 5cm z betonu drobnoziarnistego i niskokurczliwego klasy C20/25. Następnie po min. 24 godzinach należy wykonać analogicznie bruzdę pod nadproże z drugiej strony ściany i osadzić drugie nadproże.

Po kolejnych 24h przestrzeń między belkami wypełnić betonem klasy C20/25.

Po osiągnięciu wstępnej wytrzymałości należy przestrzeń nad nadprożem wypełnić nadbetonem klasy C20/25.

Po upływie kolejnych 24 godzin, przystąpić można do wykuwania otworu do wymiarów docelowych. Wykucia należy wykonać tak, aby minimalne oparcie nadproża wynosiło 25cm.

## OBCIĄŻENIA

## POSADZKI

W obecnym stanie każde z pomieszczeń magazynu posiada podłogę na innym poziomie. Po połączeniu pomieszczeń projektuje się posadzkę na jednym poziomie tj. na poziomie Hali Sportów Walki.

Pom nr 1 - istniejąca posadzka o ok. 50cm poniżej poziomu docelowego.

Pom nr 2 - istniejąca posadzka o ok. 4cm poniżej poziomu docelowego.

Pom nr 3 - istniejąca posadzka o ok. 60cm poniżej poziomu docelowego.

Dla pom. 1 i 3 projektuje się nowe warstwy podłogowe układane bezpośrednio na istniejącej podłodze betonowej.

### **Przygotowanie podłoża**

Na istniejącej posadzce betonowej należy wykonać warstwę betonu C20/25 z ociepleniem (styropian min. EPS100 ułożony na folii PE gr. min. 0,2mm) a następnie zabezpieczyć teren za pomocą warstwy poślizgowej z dwóch warstw folii PE o grubości min. 0,2 mm.

Wykonać dylatacje obwodowe: wokół ścian ułożyć piankę dylatacyjną, która będzie później wypełniana uszczelniaczem.

### **Wylanie i utwardzenie płyty betonowej**

Beton wylewany o gr. 15cm klasy co najmniej C25/30 na przygotowane podłoże. Zastosować zbrojenie siatkami stalowymi żebrowanymi o oczkach 100x100 mm i średnicy pręta 4mm.

Utwardzenie powierzchniowe: Na świeży beton posypuje się i zaciera (mechanicznie zacieraczkami) mineralną posypkę, która zwiększa odporność na ścieranie.

### **Wykończenie i pielęgnacja Cięcia dylatacji**

Po osiągnięciu odpowiedniej twardości betonu, wykonuje się nacięcia dylatacji pozornych, aby kontrolować skurcz i zapobiegać przypadkowym pęknięciom.

Szlifowanie: Po wyschnięciu posadzki może być konieczne jej szlifowanie, aby uzyskać idealną gładkość i otworzyć pory dla środków ochronnych.

Malowanie i powłoki: W celu zwiększenia odporności na ścieranie na zaimpregnowaną posadzkę nałożyć warstwę żywicy epoksydowej w kolorze jasnoszarym.

Wypełnianie dylatacji: Po całkowitym wyschnięciu posadzki, dylatacje wypełnia się masą uszczelniającą, stosując wcześniej gruntowanie szczelin i zaślepiając je sznurem dylatacyjnym.

W pomieszczeniu nr 4 projektuje się nadlewkę betonową o gr. 4cm zbrojoną siatkami stalowymi żebrowanymi o oczkach 100x100 mm i średnicy pręta 4mm. Należy odpowiednio zespolić istniejącą posadzkę z nową warstwą betonu przez zastosowanie łączników mechanicznych i / lub wykonanie warstwy szczepnej.

Szczegóły wg załączonych rysunków.

## **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej z parapetami i okapnikami zewnętrznymi z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym.

Remont obejmuje wymianę istniejącej stolarki bez wprowadzania zmian w istniejącym układzie konstrukcyjnym budynku.

Istniejąca stolarka okienna PCV z dwuszybowymi pakietami szkła (szklenie zespolone jednokomorowe) niespełniająca obecnie obowiązujących wymogów wynikających z Warunków Technicznych. Nowe okna z ciepłych profili PVC w kolorze grafitowym z oszkleniem niskoemisyjnym o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Demontaż istniejącej stolarki wraz z okapnikami wraz z utylizacją zdemontowanych okien.

Zakłada się montaż parapetów wewnętrznych z PCV.

Szczegóły wg załączonych rysunków.

## **PRACE NAPRAWCZE WYPRAW WEWNĘTRZNYCH**

Zakłada się wykonanie prac naprawczych tynków, szpachlowanie dziur i ubytków, szpachlowanie otworów po przesunięciu instalacji oraz po wykonaniu nowych otworów drzwiowych czy wymianie stolarki.

Należy sprawdzić jakość i stan istniejących tynków wewnętrznych a w przypadku stwierdzenia ich odspojenia od ściany, zawilgocenia czy uszkodzenia należy usunąć zniszczone fragmenty i uzupełnić nowym tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

## **MALOWANIE WNEŹRZA POMIESZCZEŃ**

Pomieszczenie nowo powstałego magazynu należy pomalować farbą zmywalną w kolorze białym. Na ścianach do wysokości około 2,1m (górną krawędź okien / drzwi) wykonać lamperię zmywalną w kolorze szarym. Kolor ustalić z inwestorem.

Sufit w kolorze białym - zalecane malowanie natryskowe.

## **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Projektuje się wymianę istniejącej instalacji elektrycznej. Nową instalację prowadzić natynkowo w profilach elektroinstalacyjnych.

Zakłada się wymianę oświetlenia wewnętrznego - 10 opraw hermetycznych o dł. 1,5m 2xT8 G13 LED 4000K (wymienne źródła światła) montowanych do żeber płyt korytkowych.

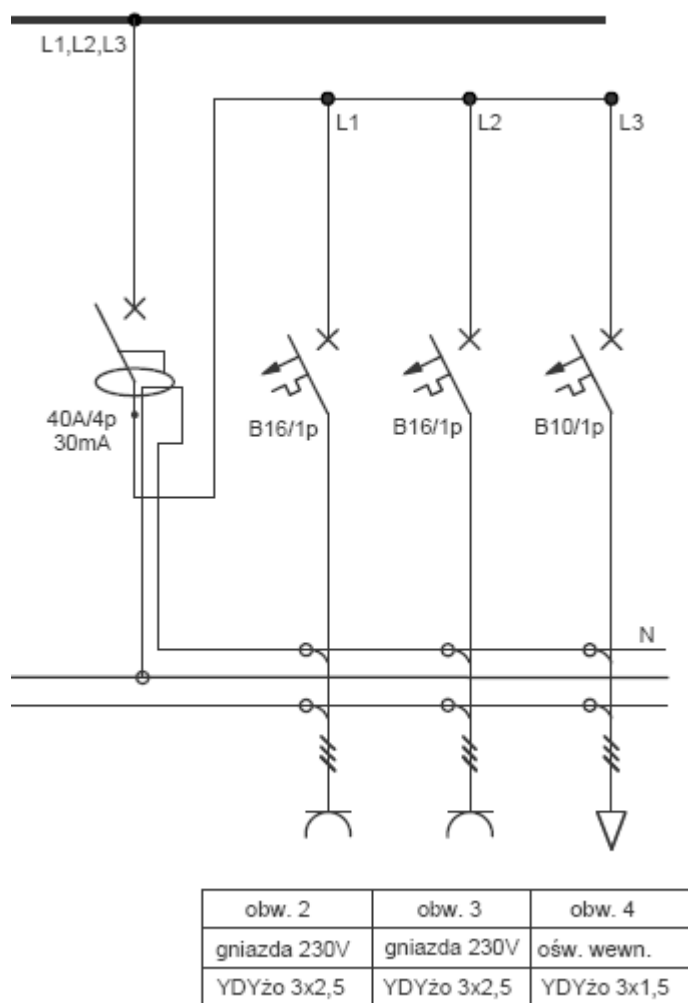
Montaż dwóch opraw hermetycznych zewnętrznych wyposażonych w czujnik ruchu oraz czujnik zmierzchu nad drzwiami wejściowymi (D1, D2).

Łączniki schodowe natynkowe hermetyczne.

Gniazda pojedyncze hermetyczne - 5szt. Wysokość i dokładną lokalizację uzgodnić z inwestorem.

Należy wykonać podrozdzielnicę dla pomieszczenia magazynu z zabezpieczeniami dla obwodu oświetlenia i gniazd. Lokalizację uzgodnić z inwestorem.

Schemat:



Szczegóły wg załączonych rysunków.

### **MODERNIZACJA INSTALACJI CO**

W pomieszczeniu nr 1 obecnie znajdują się dwa grzejniki typu "Faviera" które po wykonaniu nowych posadzek i podniesieniu poziomu podłogi znajdują się poniżej podłogi. Istniejące grzejniki należy usunąć i zamontować pod oknami nowe grzejniki płytowe C22 120x50.

Szczegóły wg załączonych rysunków.

### **KOLIZJE Z INNYMI INSTALACJAMI**

W trakcie prowadzonych prac może okazać się że znajdujące się w pomieszczeniach inne instalacje mogą

wymagać przeniesienia, zmiany przebiegu, modernizacji czy nawet usunięcia i zaślepienia. Zakres ewentualnych prac należy skonsultować z inwestorem.

## **RAMPA ZEWNĘTRZNA**

Projekt zakłada wykonanie nowej rampy na zewnątrz. Rampa o konstrukcji betonowej ze stopniami od strony północnej. Zakłada się wykonanie balustrad ze stali ocynkowanej.

Należy także wykonać fragment chodnika z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi łączącego obecne utwardzenie z nową rampą.

Szczegóły wg załączonych rysunków.

## **ZALECENIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM W TRAKCIE PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych:

- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- element przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony przez Inwestora od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania,
- w trakcie robót rozbiórkowych usunięcie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zwałania się innego,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie przez podkopywanie lub niekontrolowane podcinanie,
- przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną,
- zaleca się aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym (w dzień),
- otwory w pomostach, do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wys. 1,1m,
- rusztowania, drabiny, pomosty wykonać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi. W czasie pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych przyczepionych do stałej konstrukcji. Przy wejściach na rusztowania wywiesić tablice „UWAGA – PRACA NA WYSOKOŚCI”,
- zabrania się:
  - równoczesnych robót na dwóch poziomach,
  - gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp.,
  - przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
  - wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
  - należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność niedemontowanych jeszcze konstrukcji i elementów,
- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone, odcięte,
- stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- rusztowania po ich ustawieniu oraz po dużych opadach, odwilży i dłuższych przerwach w robotach powinny być sprawdzone i odebrane za potwierdzeniem w dzienniku budowy,
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,

- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich i psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego pracownika, kierownika lub majstra budowy posiadającego stosowne kwalifikacje.

## **UWAGI KOŃCOWE**

Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem oraz projektem technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PNB, przepisami budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

## **WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

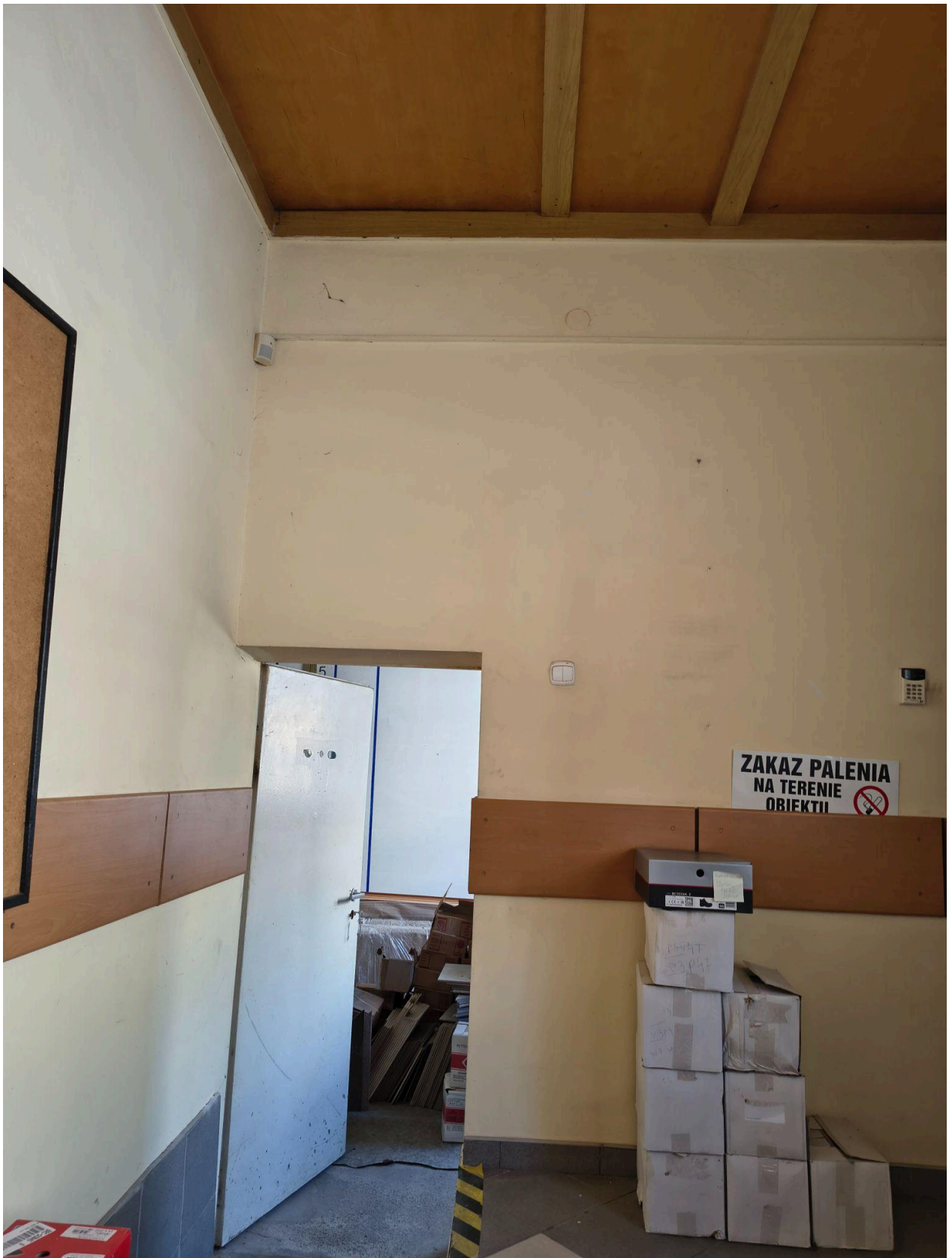


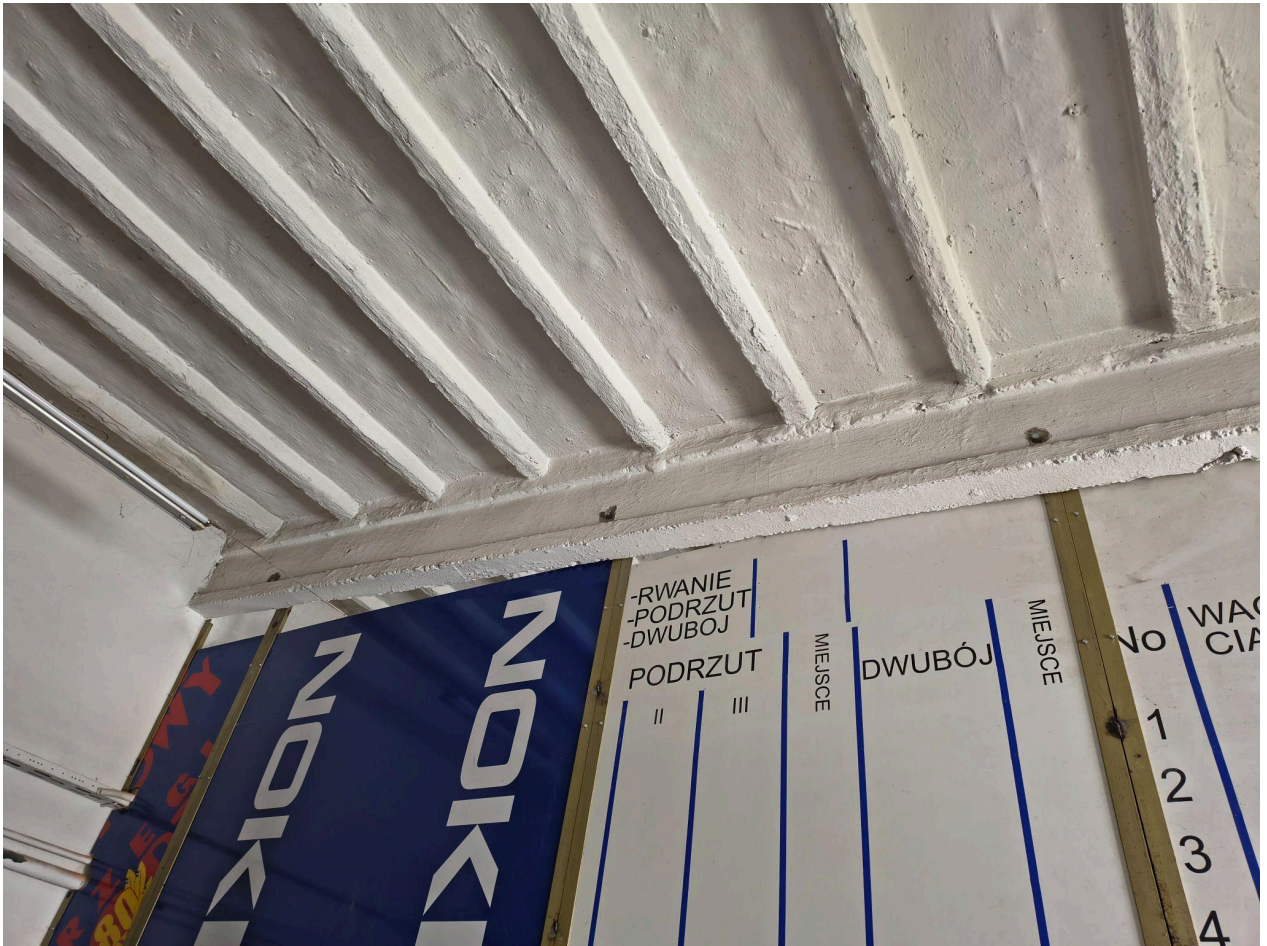










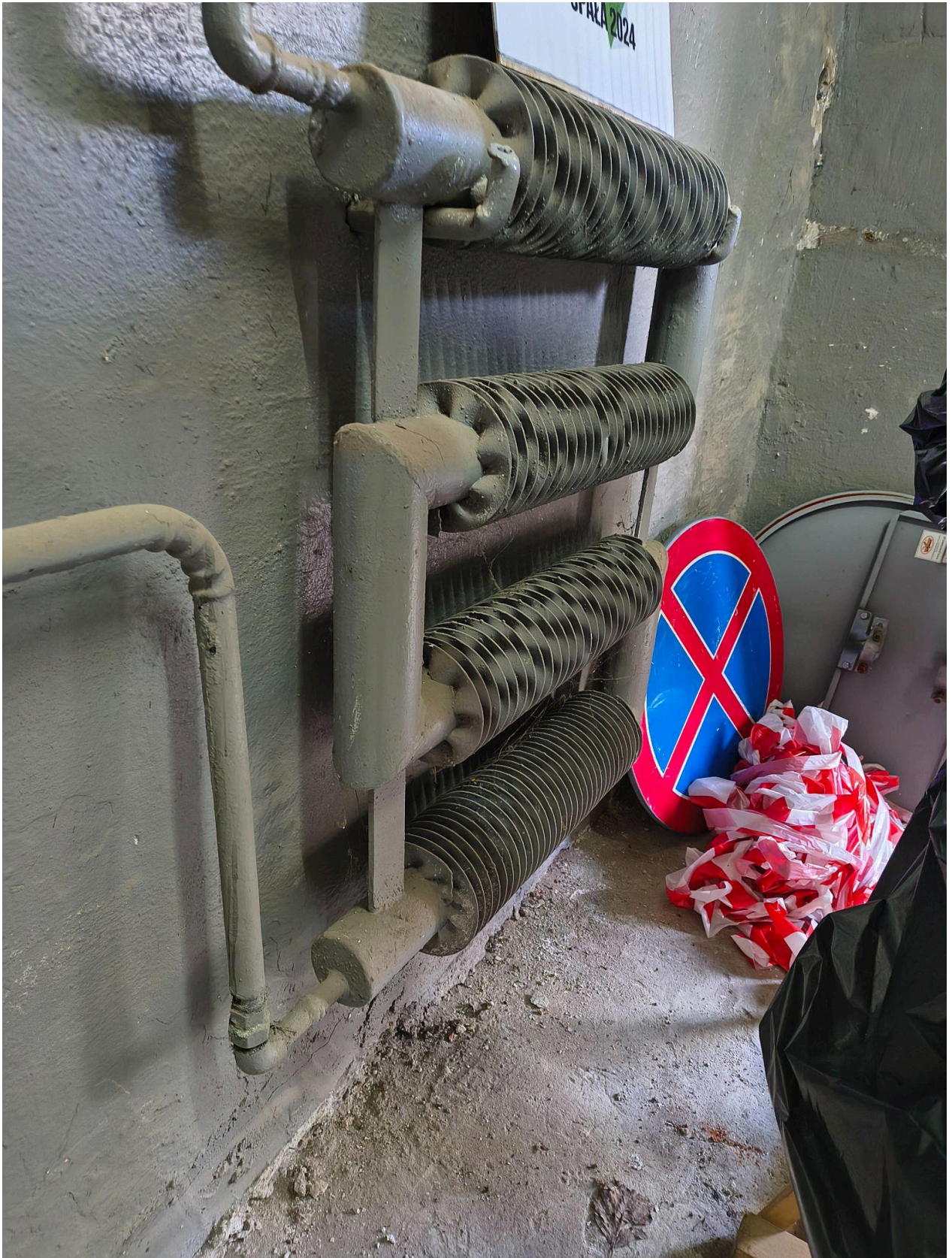












# DOKUMENTY

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Łódź, październik 2025

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt wykonawczy dla zamierzenia budowlanego w zakresie prac remontowo-budowlanych w ramach przebudowy magazynów w budynku Hali Sportów Walki na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Al. Prezydenta I. Mościckiego 6, 97-215 Spała został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Paweł Reguła  
upr. bud. nr 27/LOOKK/2015,  
LO-0934

## KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Reguła**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0934**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kuła, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0934-3Y37-27BC-3DE3-BDCY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA**



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2015-09-15

DSW/ORZ/600/5790/15  
EDW

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

### **PAWEŁ REGUŁA**

**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 12.06.2015 r., znak sprawy: 1475/LOOKK/2015,

numer: 27/LOOKK/2015

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 5216/15/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia,  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GLÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMENCIE ARG I WNIOŚKÓW  
*Aleksandra Marchlewska-Dudek*  
Aleksandra Marchlewska-Dudek

Otrzymują:

1. Pan Paweł Reguła  
ul. Szafera 6/7  
92-306 Łódź
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

## INFORMACJA BIOZ

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”

ADRES INWESTYCJI:	Centralny Ośrodek Sportu w Spale Al. Prezydenta I. Mościckiego 6, 97-215 Spała
KATEGORIA OBIEKTU:	XV - budynki sportu i rekreacji
INWESTOR:	Centralny Ośrodek Sportu w Spale Al. Prezydenta I. Mościckiego 6, 97-215 Spała
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	gm. Inowódz 101605_5
NAZWA I NR OBRĘBU:	0007 Spała
NUMER DZIAŁKI:	54/9
IDENTYFIKATOR:	101605_5.0007.54/9

## SPIS ZAWARTOŚCI:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:  
Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę w zakresie zmiany wymiarów istniejących otworów drzwiowych, wykonania nowych drzwi i wyburzenie ściany wewnętrznej w budynku Hali Sportów Walki. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów – zgodnie z harmonogramem przyjętym przez wykonawcę.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:  
Działka jest zabudowana budynkami kompleksu Centralnego Ośrodka Sportowego. Istniejąca zieleń nie wykazuje istotnych walorów przyrodniczych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:  
nie stwierdzono.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie rozbiórek i wyburzeń,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z

zadania inwestycyjnego. Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach:

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym:

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie
- oznakowanie placu budowy
- bezpieczne składowanie materiałów
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną - kamizelki w kolorze pomarańczowym
- obuwiu ochronne, kaski, okulary ochronne, zatyczki do uszu, rękawice ochronne.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót:

Miejsca prowadzenia robót oznaczone będą tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

Składowanie materiałów niebezpiecznych:

- Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji:

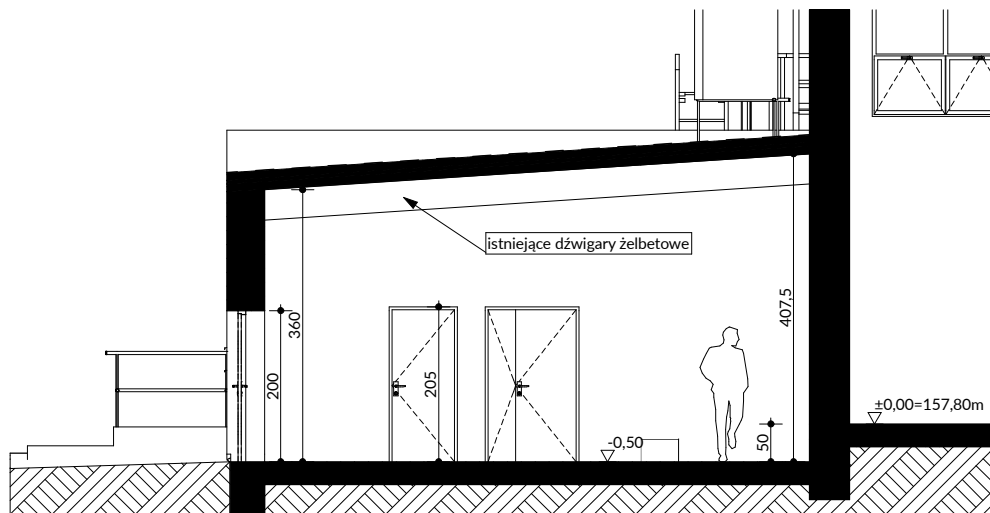
- Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
- Roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych - część I Roboty Ogólnobudowlane.

Opracował:

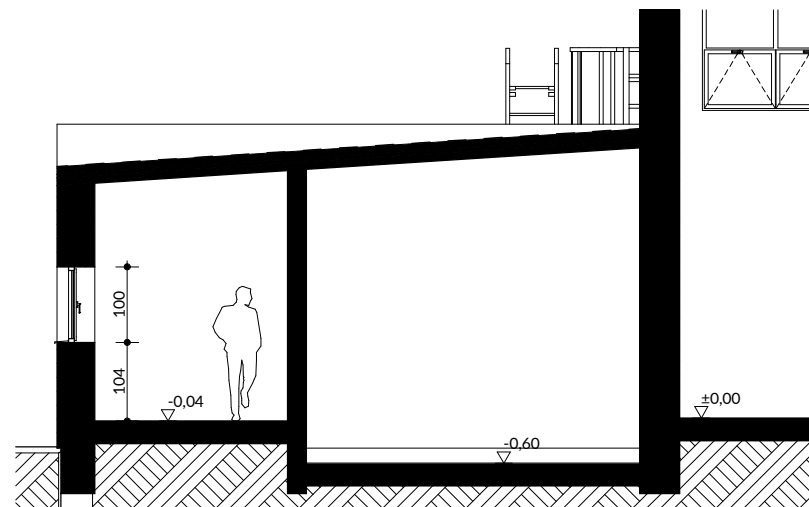
mgr inż. arch. Paweł Reguła

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

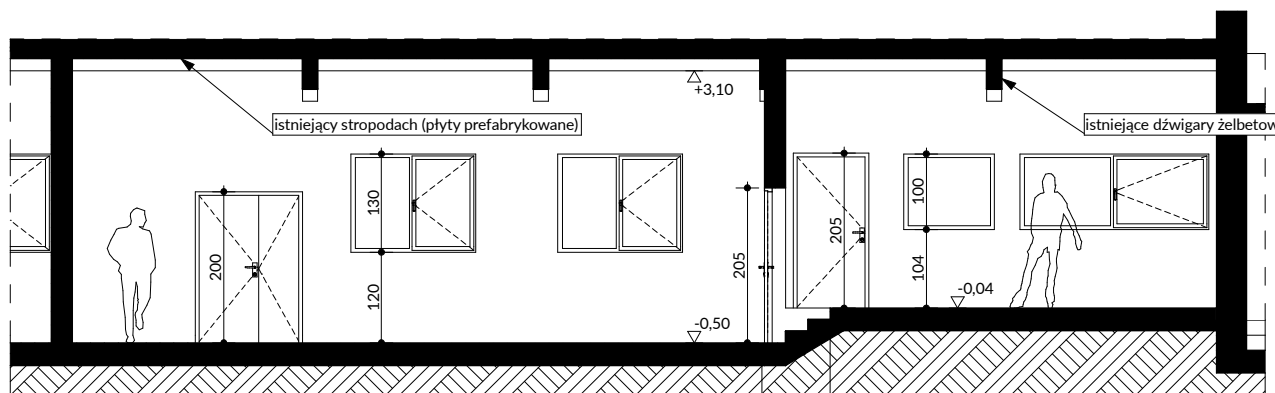




Przekrój B-B



Przekrój C-C



Przekrój A-A

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie wymiary należy zwrócić z ratą. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl    pawel.regula@matita.pl    504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spałę,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz

Projektant:  
mrg inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr izby LO-0934

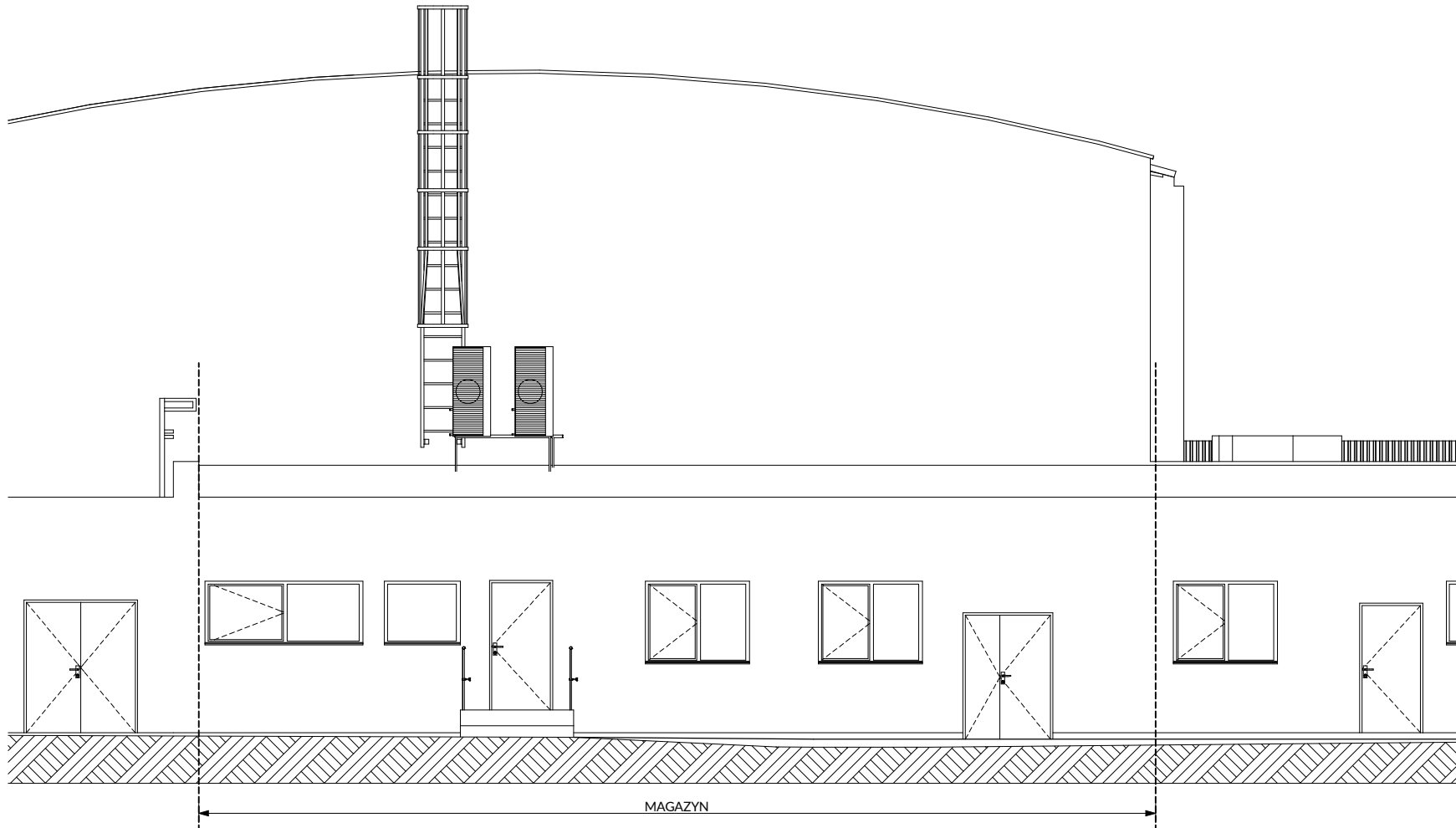
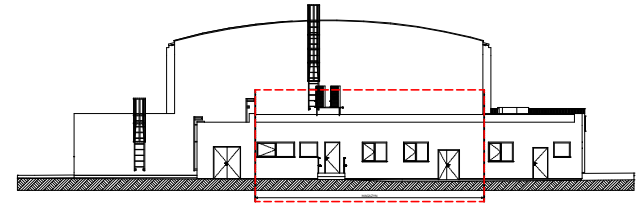
Tytuł rysunku:  
Magazyn - przekroje (stan istniejący)

Skala rysunku:  
1:100 / A4

Data:  
Październik 2025

Nr arkusza:  
MAGAZYN.2

**MATITA**  
ARCHITEKTURA  
PAWEŁ REGUŁA



Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszystkie wymiary należy zverifyfikować z rysunku. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl      pawel.regula@matita.pl      504 704 210

Tytuł opracowania:  
**Przebudowa magazynów w budynku  
 Hali Sportów Walki.**

Adres inwestycji:  
 Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
 97-215 Inowódz;  
 dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
 Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
 Przygotowań Olimpijskich w Spale,  
 Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
 97-215 Inowódz

Projektant:  
 mgr inż arch. Paweł Reguła  
 upr. nr 27/LOOKK/2015, nr Izby LO-0934

Tytuł rysunku:  
**Magazyn - elewacja zachodnia  
 (istniejąca)**

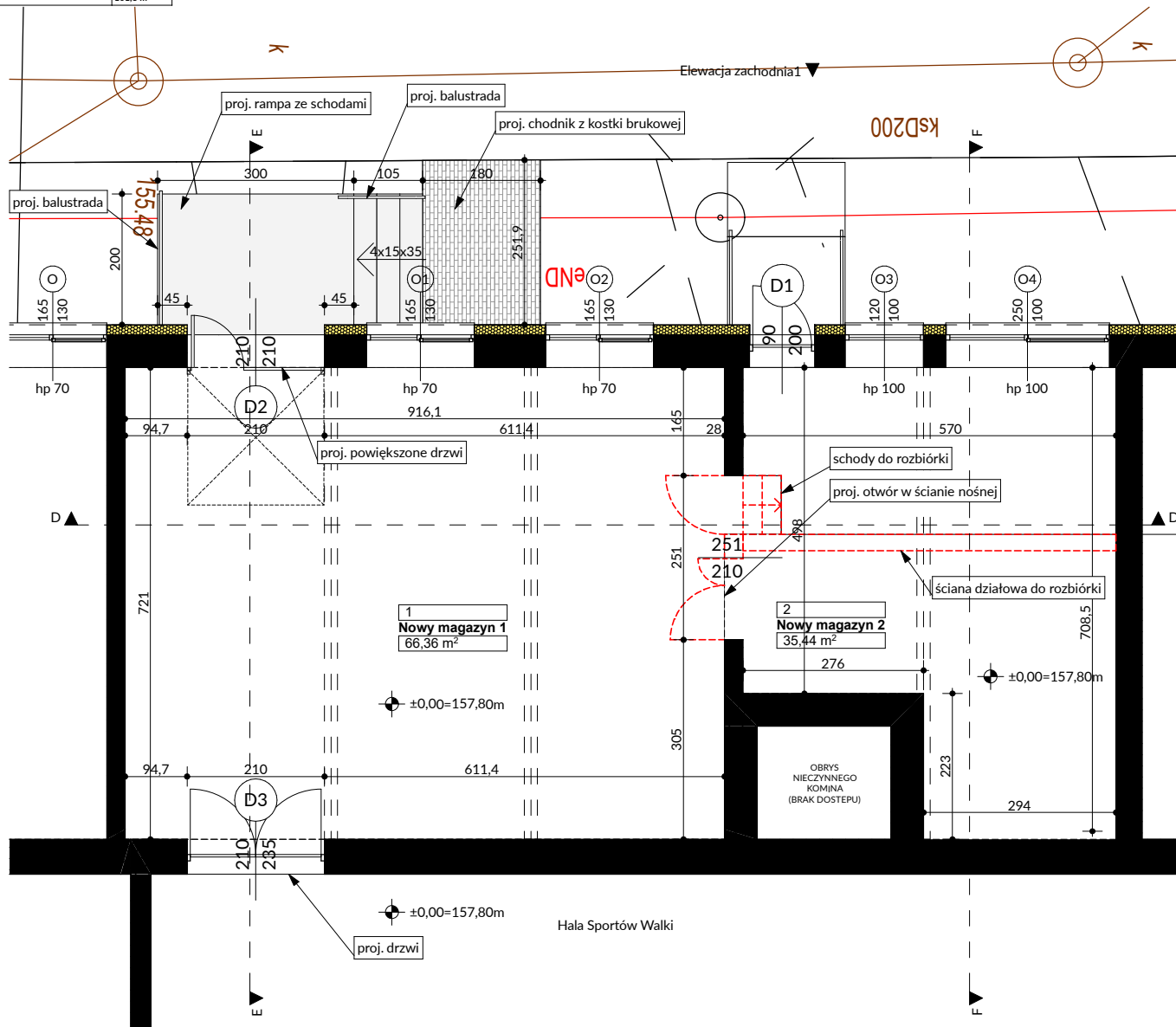
Skala rysunku:  
**1:100 / A4**

Data:  
**Październik 2025**

Nr arkusza:  
**MAGAZYN.3**

**MATITA**  
**ARCHITEKTURA**  
 PAWEŁ REGUŁA

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>INWENTARYZACJA</b>			
	1	Magazyn	66,4
	2	Pom. pracowników	14,9
	3	Stara kotłownia	19,2
			100,5 m <sup>2</sup>
<b>PROJEKTOWANE</b>			
	1	Nowy magazyn 1	66,4
	2	Nowy magazyn 2	35,4
			101,8 m <sup>2</sup>



Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie wymiary należy zwrócić z ratą. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl      pawel.regula@matita.pl      504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spałe,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz

Projektant:  
mrg inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr Izby LO-0934

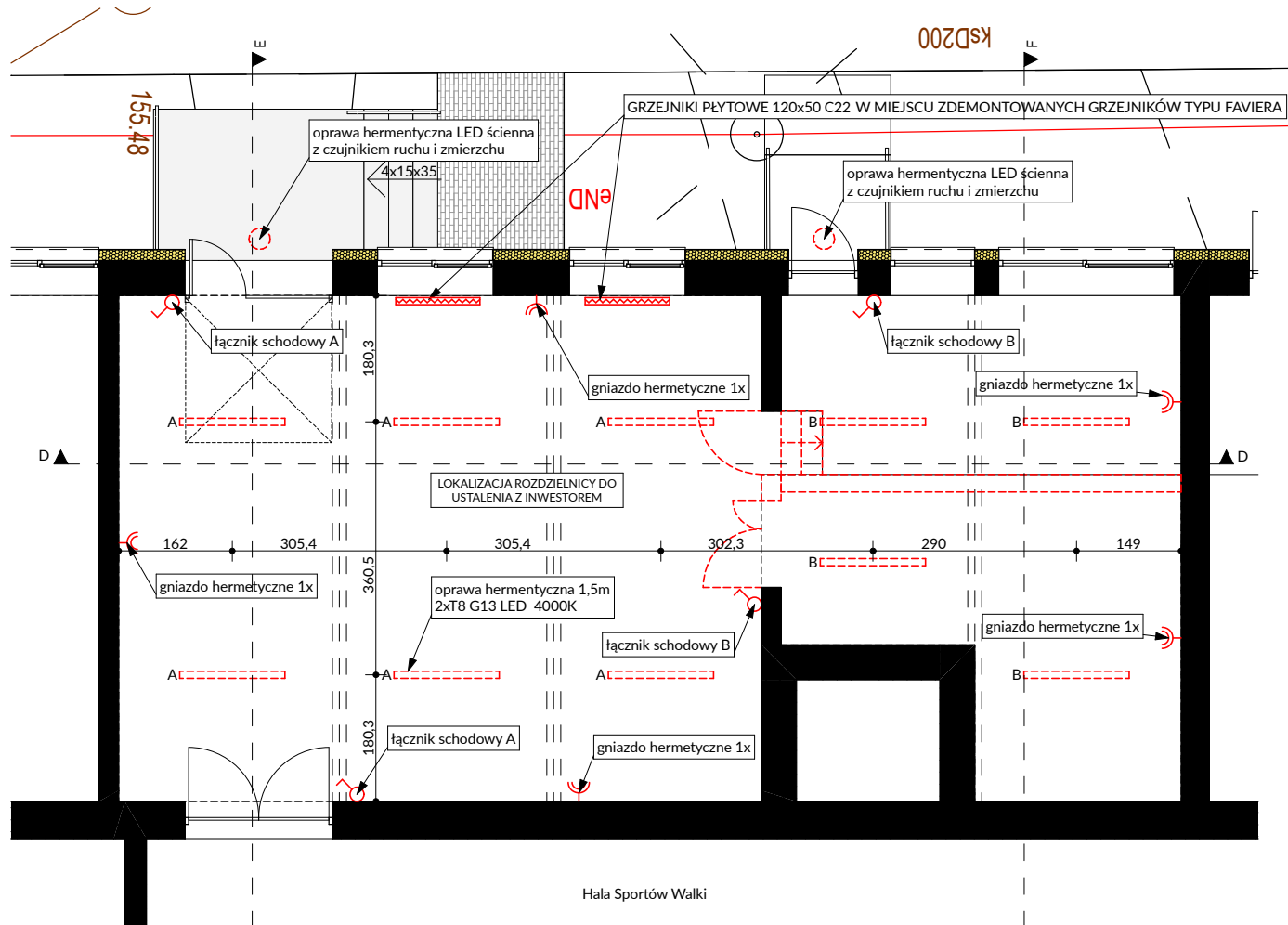
Tytuł rysunku:  
Magazyn - projektowany rzut parteru

Skala rysunku:  
1:100 / A4

Data:  
Październik 2025

Nr arkusza:  
MAGAZYN.4

**MATITA**  
ARCHITEKTURA  
PAWEŁ REGUŁA



NOWA PODROZDZIELNICA DO OBWODU OŚWIETLENIA ORAZ GNIAZD - LOKALIZACJA DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie wymiary należy zwrócić z ratą. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl      pawel.regula@matita.pl      504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spałę,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz

Projektant:  
mrg inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr Izby LO-0934

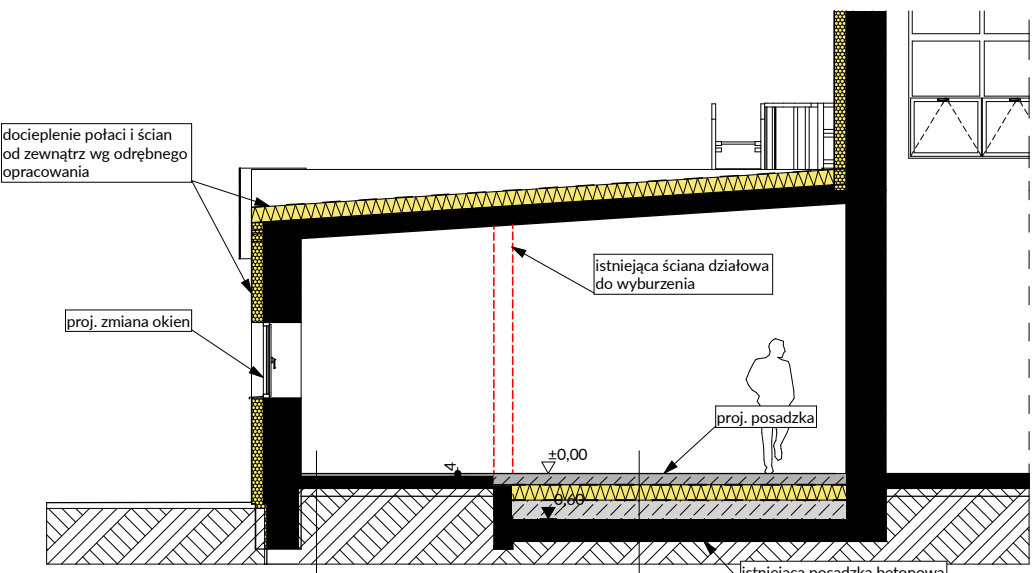
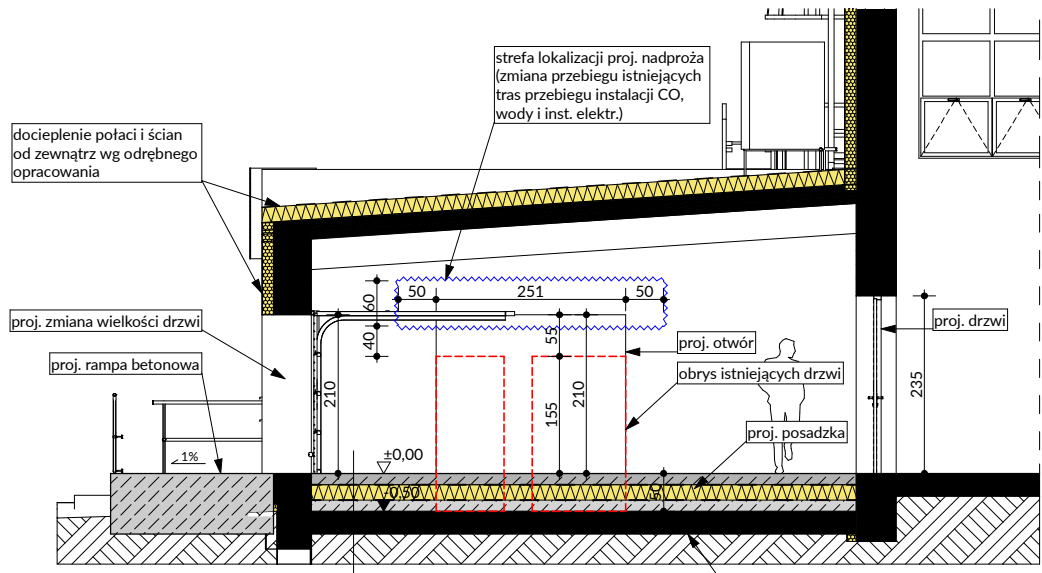
Tytuł rysunku:  
Schemat instalacji elektrycznej i CO

Skala rysunku:  
1:100 / A4

Data:  
Październik 2025

Nr arkusza:  
MAGAZYN.5

**MATITA**  
ARCHITEKTURA  
PAWEŁ REGUŁA



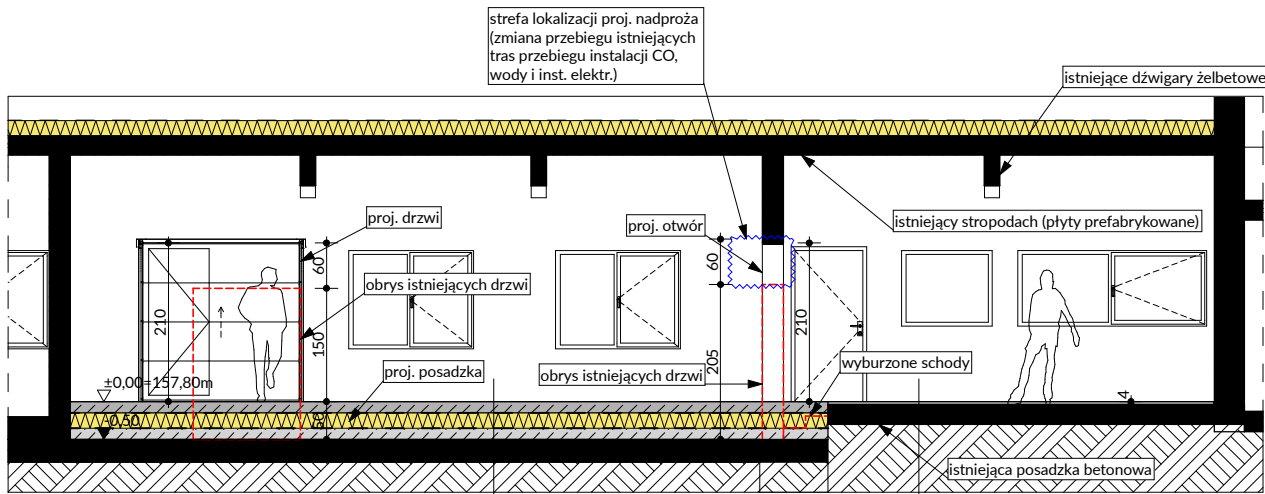
Przekrój E-E

Przekrój F-F

- 15cm Wylewka betonowa zbrojona
- 0,1cm Membrana przeciwwilgociowa
- 20cm Płyty styropianowe twarde EPS100
- 0,1cm Membrana przeciwwilgociowa
- 15cm Beton C20/25
- Istniejąca posadzka betonowa

- 4cm Wylewka betonowa zbrojona
- Istniejąca posadzka betonowa

- 15cm Wylewka betonowa zbrojona
- 0,1cm Membrana przeciwwilgociowa
- 20cm Płyty styropianowe twarde EPS100
- 0,1cm Membrana przeciwwilgociowa
- 25cm Beton C20/25
- Istniejąca posadzka betonowa



Przekrój D-D

- 15cm Wylewka betonowa zbrojona
- 0,1cm Membrana przeciwwilgociowa
- 20cm Płyty styropianowe twarde EPS100
- 0,1cm Membrana przeciwwilgociowa
- 15cm Beton C20/25
- Istniejąca posadzka betonowa

- 4cm Wylewka betonowa zbrojona
- Istniejąca posadzka betonowa

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszystkie wymiary należy zwrócić z natury. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub niedociągnięcia należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl    pawel.regula@matita.pl    504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowłódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spałe,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowłódz

Projektant:  
mgr inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr Izby LO-0934

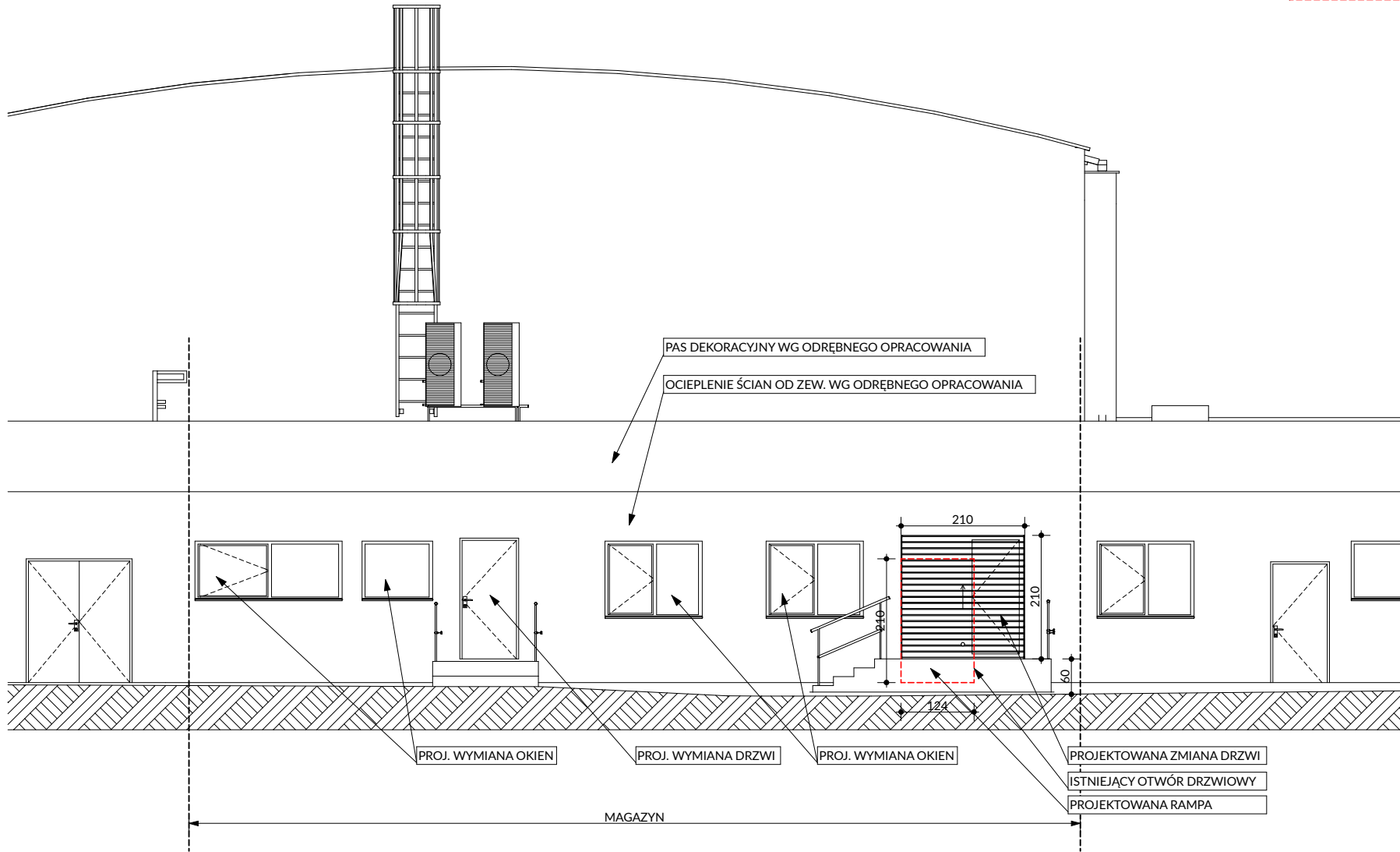
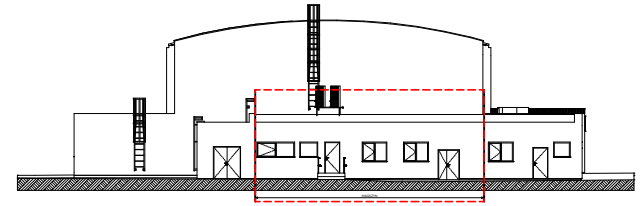
Tytuł rysunku:  
Magazyn - projektowane przekroje

Skala rysunku:  
1:100 / A4

Data:  
Październik 2025

Nr arkusza:  
MAGAZYN.6

**MATITA**  
ARCHITEKTURA  
PAWEŁ REGUŁA



Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie wymiary należy zwrętkować z rysunku. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.  
 www.matita.pl    pawel.regula@matita.pl    504 704 210

Tytuł opracowania:  
**Przebudowa magazynów w budynku Hali Sportów Walki.**

Adres inwestycji:  
 Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
 97-215 Inowłódz;  
 dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
 Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale,  
 Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
 97-215 Inowłódz

Projektant:  
 mgr inż arch. Paweł Reguła  
 upr. nr 27/LOOKK/2015, nr Izby LO-0934

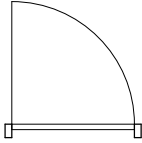
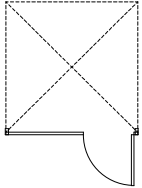
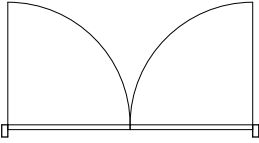
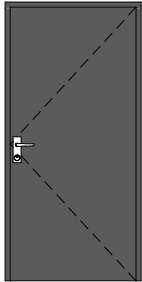
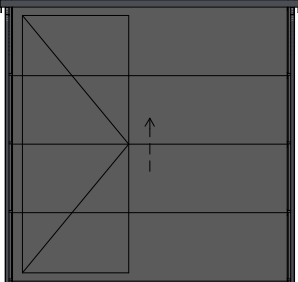
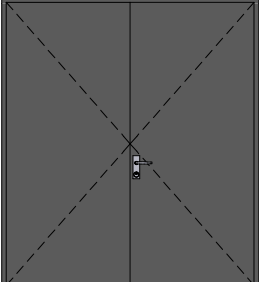
Tytuł rysunku:  
**Magazyn - elewacja zachodnia (porjektowana)**

Skala rysunku:  
 1:100 / A4

Data:  
 Październik 2025

Nr arkusza:  
 MAGAZYN.7

**MATITA**  
 ARCHITEKTURA  
 PAWEŁ REGUŁA

Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej			
Nr drzwi	D1	D2	D3
Ilość	1	1	1
Rozmiar otworu (S x W)	90×200	210×210	210×235
Orientacja	P		P
Położenie	Zewnątrz	Zewnątrz	Wewnętrzne
Klasa odporności ogniowej	-	-	-
Współczynnik U	1,30	1,30	<Niezdefiniowane>
Materiał profili	Stal	Stal	Aluminium
Drzwi pożarowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Samozamykacz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rzut			
Elewacja			

DRZWI PEŁNE W KOLORZE ANTRACYTOWYM.  
ZEWNĘTRZNE STALOWE, WEWN. - ALUMINIOWE.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE, RODZAJ I WYGLĄD OKUĆ NALEŻY USTALIĆ Z INWESTOREM.

WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE MURU.  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY POWIADOMIĆ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA.

EWENTUALNE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE UZGODNIĆ PISEMNIEM Z INWESTOREM I GENERALNYM PROJEKTANTEM.  
WSZELKIE ZMIANY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MUSZĄ POSIADAĆ PISEMNĄ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA.

WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.  
RELACJE POMIĘDZY PRZYJĘTYMI W PROJEKIE WYMIARAMI A STANEM SUROWYM OBIEKTU NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MONTAŻOWYCH I WYKONCZENIOWYCH

WSZELKIE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE, WYPOSAŻENIE RUCHOME I NIERUCHOME, KOLORYSTYKA MATERIAŁÓW, ITP., MOGA BYĆ OBOJĘTE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM PROJEKTOWYM (PROJEKTEM WNĘTRZ) - W TAKIM PRZYPADKU ZA OBOWIĄZUJĄCE UZNANE ZOSTANĄ ROZWIĄZANIA ZAACCEPTOWANE PRZEZ INWESTORA, USTALONE POMIĘDZY PROJEKTANTEM WNĘTRZ A PROJEKTANTEM GENERALNYM.

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁOŚCIĄ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO ORAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI W SZCZEGÓLNOŚCI Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszystkie wymiary należy zwrócić z opisy. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl      pawel.regula@matita.pl      504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowłódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spale,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowłódz

Projektant:  
mrg inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr lzby LO-0934

Tytuł rysunku:  
Magazyn - zestawienie wymienianej  
stolarki drzwiowej

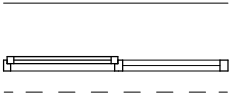
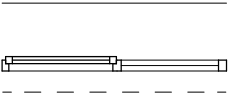

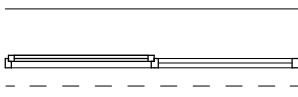
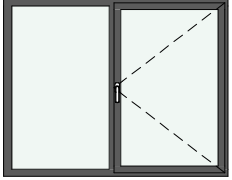
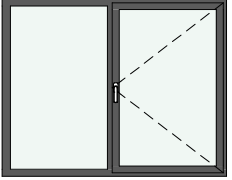
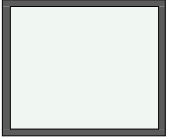
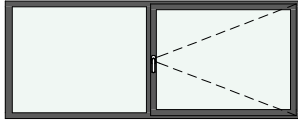
Skala rysunku:  
/ A4

Data:  
Październik 2025

Nr arkusza:  
MAGAZYN.8

**MATITA**  
ARCHITEKTURA  
PAWEŁ REGUŁA

## Zestawienie projektowanej stolarki okiennej

ID Elementu	O1	O2	O3	O4
Ilość	1	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	165×130	165×130	120×100	250×100
Współczynnik U	0,90	0,90	0,90	0,90
Materiał profili	PCW	PCW	PCW	PCW
Rzut				
Elewacja od wewnątrz				

OKNA PCW W KOLORZE ANTRACYTOWYM.

WYMAGANIA DLA OKIEN ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI (WT 2021). WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA CAŁEGO OKNA ( $U_w$ ) NIE WIĘKSZY NIŻ 0,9 W/(m<sup>2</sup>K).  
OKNA WYPOSAŻONE W ZEWNĘTRZNE ROLETY Z KASETAMI PODTYNKOWYMI ZE STEROWANIEM ELEKTRYCZNYM.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE, RODZAJ I WYGLĄD OKUĆ NALEŻY USTALIĆ Z INWESTOREM.

WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE MURU.  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY POWIADOMIĆ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA.

EWENTUALNE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE UZGODNIĆ PISEMNIEM Z INWESTOREM I GENERALNYM PROJEKTANTEM.  
WSZELKIE ZMIANY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MUSZĄ POSIADAĆ PISEMNĄ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA.

WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.  
RELACJE POMIĘDZY PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE WYMIARAMI A STANEM SUROWYM OBIEKTU NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MONTAŻOWYCH I WYKONCZENIOWYCH

WSZELKIE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE, WYPOSAŻENIE RUCHOME I NIERUCHOME, KOLORYSTYKA MATERIAŁÓW, ITP., MOGĄ BYĆ OBOJĘTE ODREBNYM OPRACOWANIEM PROJEKTOWYM (PROJEKTEM WNĘTRZ) - W TAKIM PRZYPADKU ZA OBOWIĄZUJĄCE UZNANE ZOSTANĄ ROZWIĄZANIA ZAACCEPTOWANE PRZEZ INWESTORA, USTALONE POMIĘDZY PROJEKTANTEM WNĘTRZ A PROJEKTANTEM GENERALNYM.

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁOŚCIĄ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO ORAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI W SZCZEGÓLNOŚCI Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszystkie wymiary należy zverifyfikować z rysunku. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub niedociśności należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl      pawel.regula@matita.pl      504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowłódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

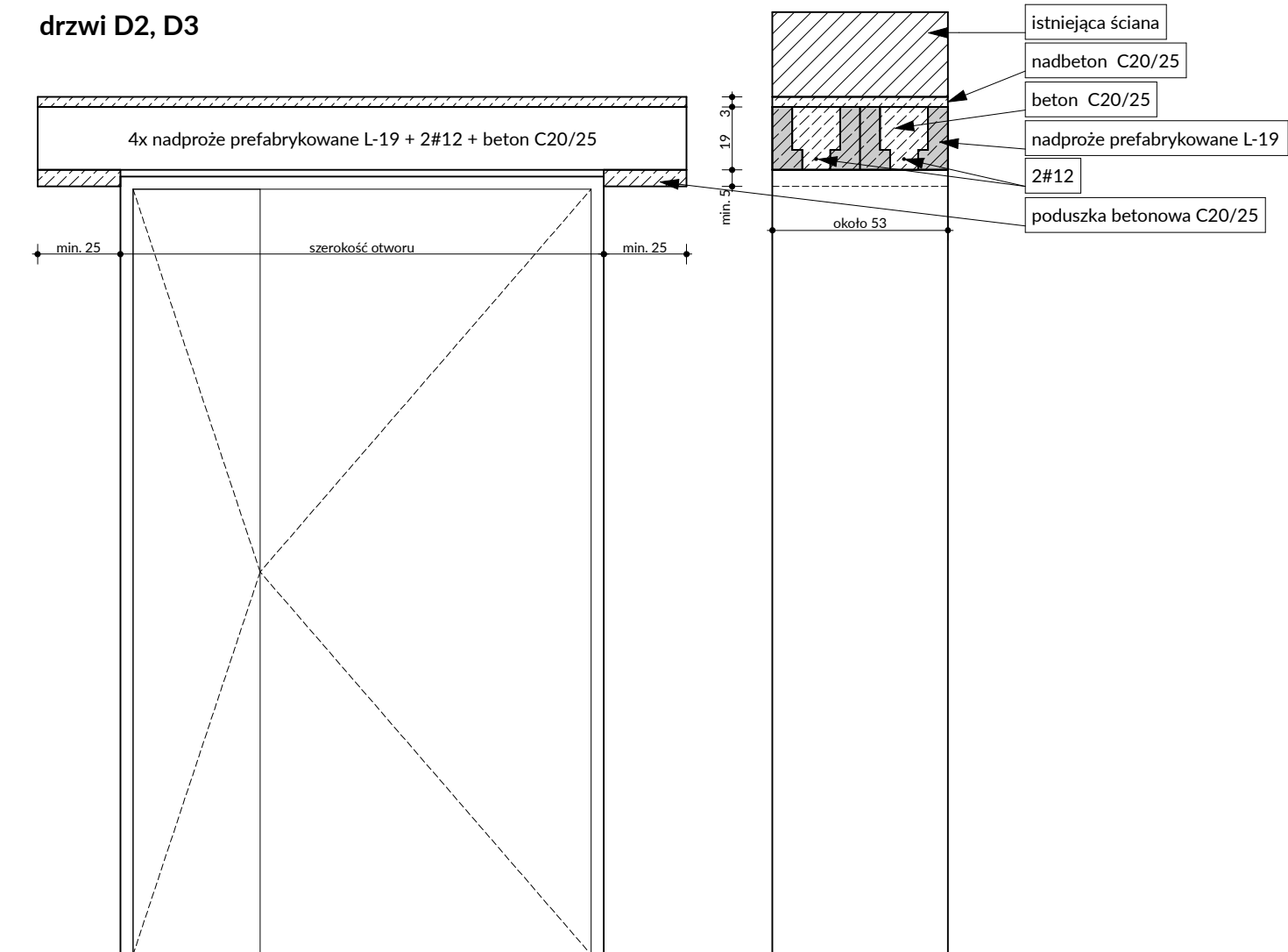
Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spałe,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowłódz

Projektant:  
mrg inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr lzby LO-0934

Tytuł rysunku:  
Magazyn - zestawienie wymienionej  
stolarki okiennej

Skala rysunku: / A4	<b>MATITA</b> <b>ARCHITEKTURA</b> <small>PAWEŁ REGUŁA</small>
Data: Październik 2025	
Nr arkusza: MAGAZYN.9	

## drzwi D2, D3



Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie wymiary należy zverifyfikować z rysunku. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl      pawel.regula@matita.pl      504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spale,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz

Projektant:  
mrg inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr lzby LO-0934

Tytuł rysunku:  
Magazyn - konstrukcja wykonania  
nadproży otworów

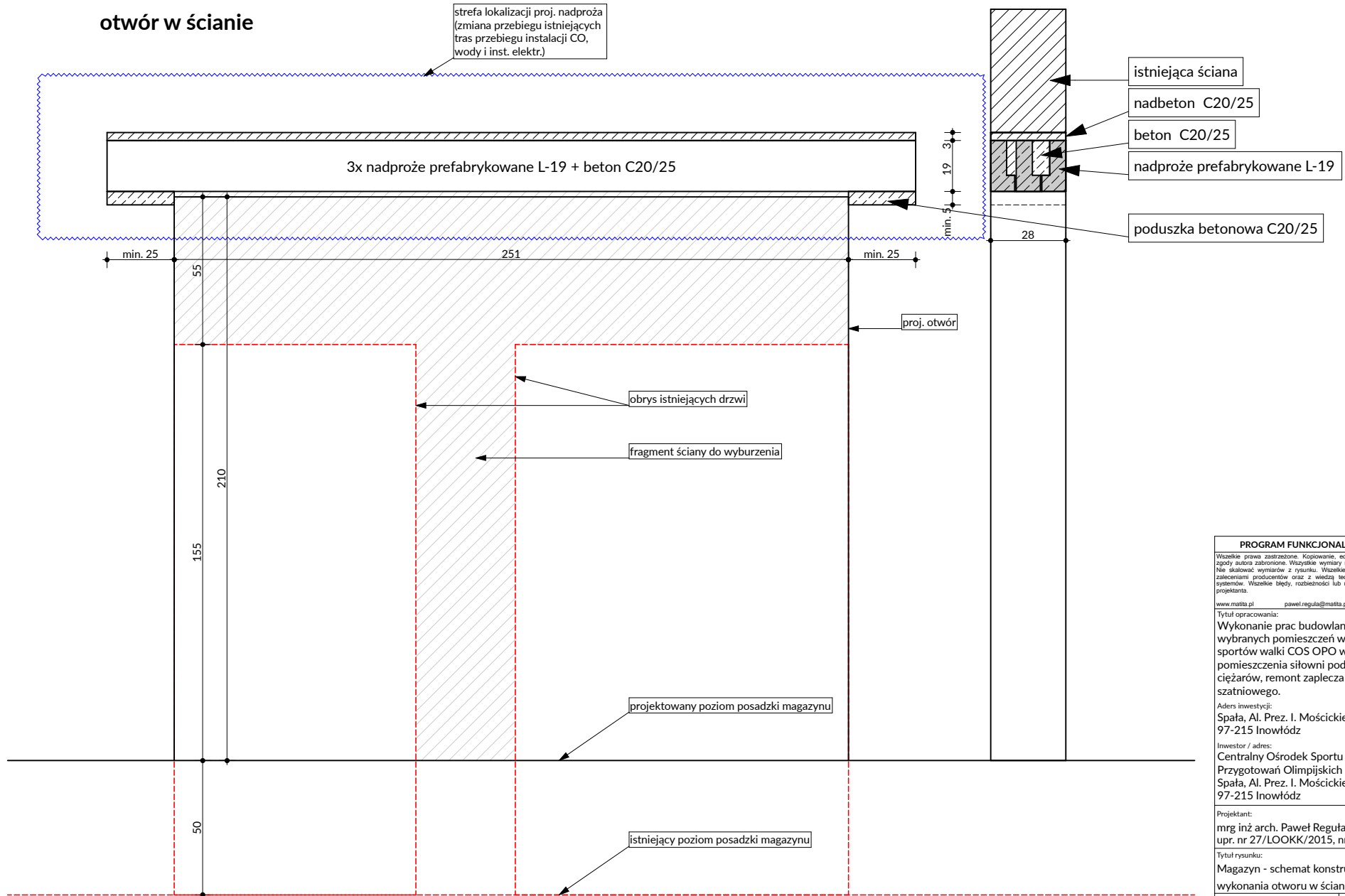
Skala rysunku:  
1:20 / A4

Data:  
Październik 2025

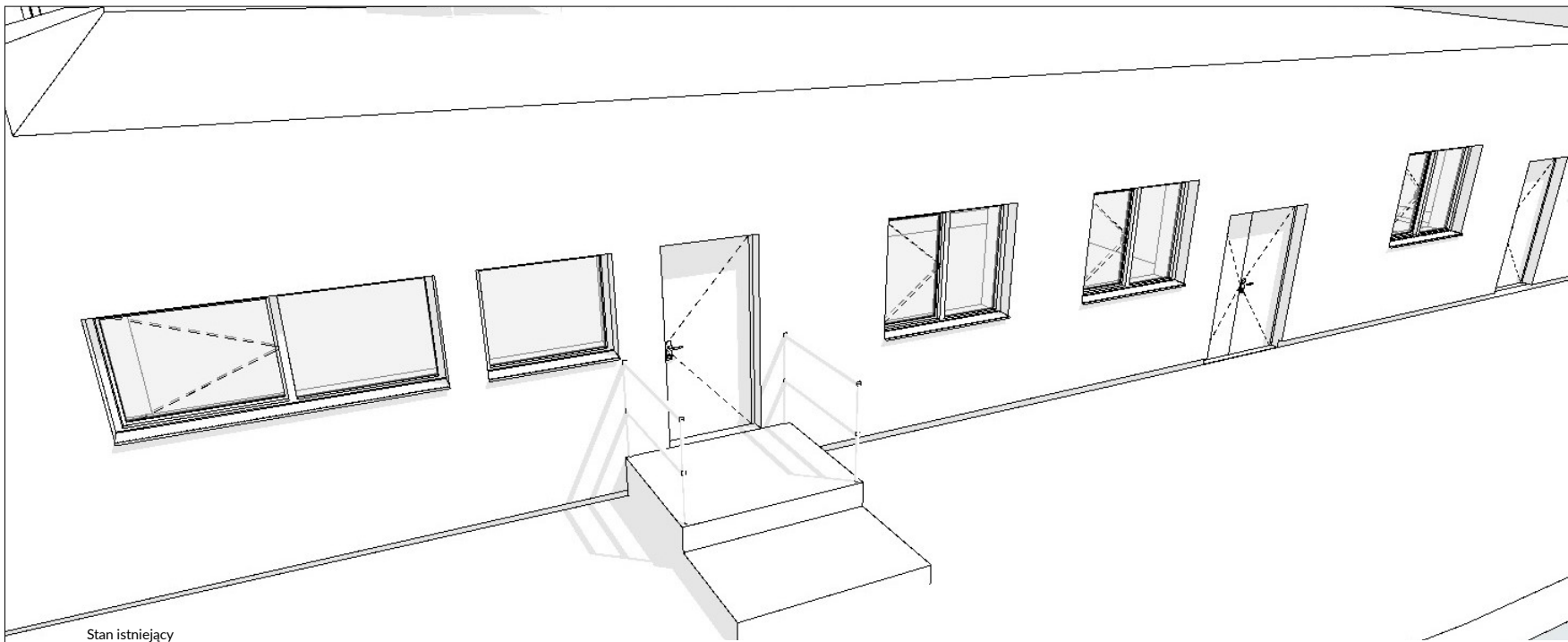
Nr arkusza:  
MAGAZYN.10

**MATITA**  
ARCHITEKTURA  
PAWEŁ REGUŁA

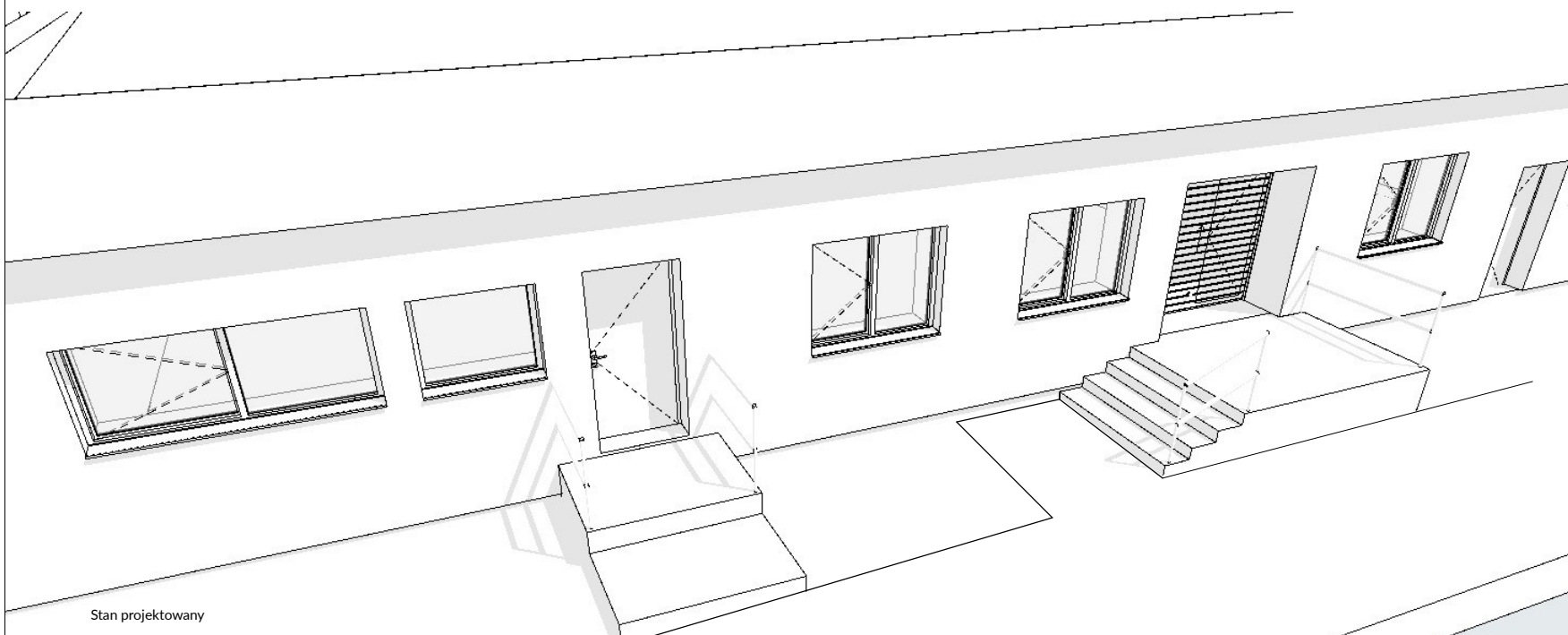
# otwór w ścianie



<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>	
<small>Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie wymiary należy zweryfikować z natury. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.</small>	
<small>www.matita.pl</small>	<small>pawel.regula@matita.pl 504 704 210</small>
<small>Tytuł opracowania:</small> <b>Wykonanie prac budowlano-remontowych wybranych pomieszczeń w budynku hali sportów walki COS OPO w Spale: remont pomieszczenia siłowni podnoszenia ciężarów, remont zaplecza sanitarno-szatniowego.</b>	
<small>Adres inwestycji:</small> <b>Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz</b>	
<small>Investor / adres:</small> <b>Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz</b>	
<small>Projektant:</small> <b>mrg inż arch. Paweł Reguła</b> <small>upr. nr 27/LOOKK/2015, nr izby LO-0934</small>	
<small>Tytuł rysunku:</small> <b>Magazyn - schemat konstrukcyjny wykonania otworu w ścianie magazynu</b>	
<small>Skala rysunku:</small> <b>1:20 / A4</b>	
<small>Data:</small> <b>Październik 2025</b>	<b>MATITA</b> <b>ARCHITEKTURA</b> <small>PAWEŁ REGUŁA</small>
<small>Nr arkusza:</small> <b>MAGAZYN.11</b>	



Stan istniejący



Stan projektowany

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszystkie wymiary należy zwrócić z ratą. Nie skalować wymiarów z rysunku. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.

www.matita.pl      pawel.regula@matita.pl      504 704 210

Tytuł opracowania:  
Przebudowa magazynów w budynku  
Hali Sportów Walki.

Adres inwestycji:  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz;  
dz. nr 54/9, obręb Spała

Inwestor / adres:  
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Spale,  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6,  
97-215 Inowódz

Projektant:  
mgr inż arch. Paweł Reguła  
upr. nr 27/LOOKK/2015, nr Izby LO-0934

Tytuł rysunku:  
Magazyn - widok zewnętrzny

Skala rysunku:  
/ A4

Data:  
Październik 2025

Nr arkusza:  
MAGAZYN.12

**MATITA**  
ARCHITEKTURA  
PAWEŁ REGUŁA