

Wielobranżowy nadzór inwestorki nad przebudową budynków zaplecza technicznego i zakwaterowania sportowców zespołu skoczni narciarskich Skalite w COS - OPO w Szczyrku

1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na przebudowie budynków zaplecza technicznego i zakwaterowania sportowców zespołu skoczni narciarskich Skalite realizowanych na podstawie:
 - projektów zagospodarowania terenu wraz z projektami architektoniczno-budowlanymi,
 - projektów techniczno - wykonawczych,
 - Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:
 - znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
 - bieżącą kontrolę terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - bieżącą kontrolę robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo - techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru, odbioru wszystkich robót ulegających zakryciu,
 - dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji, podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót,
 - organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
 - kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,

Specyfikacja

- akceptacja materiałów przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę,
- żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą,
- udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
- potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia,
- niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy
- udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych. Inspektor nadzoru nie ma prawa do podejmowania czynności związanych ze zwiększeniem zakresu robót i kosztów inwestycji bez zgody Zamawiającego.
- kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
- koordynowanie robót w poszczególnych branżach,
- przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
- obecność na budowie w sposób zapewniający nadzór nad inwestycją – przez co rozumie się obecność inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej oraz pozostałych branżowych inspektorów na każdym etapie gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż:
Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej min. 3 razy w tygodniu do końca realizacji inwestycji.
Wizyty pozostałych inspektorów nadzoru (branżystów) - wymagana jest obecność każdego z inspektorów w wymiarze nie krótszym niż 1 raz w tygodniu w trakcie realizacji robót branżowych. Wskazany wymiar czasowy należy

Specyfikacja

traktować jako minimalny a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności,

- uczestniczenie i prowadzenie co tygodniowych porad koordynacyjnych z Inwestorem i Wykonawcą wraz ze sporządzeniem notatki,
- Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w Dz. U. 2025 poz. 418 z dnia 6 marca 2025 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi,
- Zakres inwestycji polegającej przebudowie budynków zaplecza technicznego i zakwaterowania sportowców zespołu skoczni narciarskich Skaliste znajduje się na stronie internetowej,
- Płatność za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego będzie następowała 1 raz na kwartał,
- Przewidywany termin zakończenia inwestycji grudzień 2027r.

Wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na każde wezwanie Zamawiającego - stawienie się w terminie nie dłuższym niż 1 dzień (24 godzin) od wezwania Zamawiającego (zapis dotyczy inspektora każdej branży).

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w danej branży i należeć do izby samorządu zawodowego.