

SP.DPZ.271.2.2026.EW

Spała dnia 20.02.2026r.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ W POSTĘPOWANIU  
„Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk  
w COS-OPO w Spała” ZP 1/2026**

Zamawiający informuje, że w postępowaniu „Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spała” ZP 1/2026, zadane zostały pytania do treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust 6 Pzp, zamawiający przedstawia treści pytania i wyjaśnienia:

**Pytanie:**

W związku z zapisami SWZ dotyczącymi warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wykonawcy (roboty budowlane o wartości co najmniej 15 000 000 zł każda), uprzejmie prosimy o rozważenie możliwości obniżenia minimalnej wartości wymaganych robót do 10 000 000 zł. Uzasadniamy to tym, że roboty o wartości 10 mln zł w pełni potwierdzają zdolność techniczną i organizacyjną wykonawcy do realizacji przedmiotowej inwestycji, a jednocześnie umożliwią szerszy dostęp do konkurencji, co może przełożyć się na korzystniejsze oferty cenowe.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie:**

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ w zakresie wiedzy i doświadczenia.

**Obecny zapis:**

W odniesieniu do zdolności technicznej Zamawiający wymaga, aby wykonawcy w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali (zakończyli; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), co najmniej dwie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegające na budowie (przebudowie) obiektu budowlanego kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI określonej w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane, o kubaturze co najmniej 10.000,00 m<sup>3</sup> każdy obiekt budowlany i o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł na każdy obiekt budowlany.

**Proponowany zapis:**

W odniesieniu do zdolności technicznej Zamawiający wymaga, aby wykonawcy w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali (zakończyli; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), co najmniej dwie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegające na budowie (przebudowie) obiektu budowlanego kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI określonej w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane, o kubaturze co najmniej 10.000,00 m<sup>3</sup> każdy obiekt budowlany i o wartości co najmniej 12.000.000,00 zł na każdy obiekt budowlany.

Ze względu na brak waloryzacji wartości referencyjnych obiekty zrealizowane jakiś czas temu o wartości 12 mln złotych z pewnością odpowiadają dzisiejszej wartości 15 mln złotych. Wnosimy również o tożsamą zmianę w zakresie wymaganych kwalifikacji kierownika budowy i projektanta

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Wszystkie pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.**

Komisja Przetargowa:

R. Papis

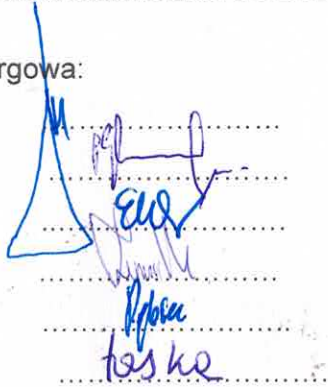
P. Gładysz

E. Wolan

M. Ziętara


S. Dębiec

M. Łaska



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names in the list above. The signatures are written over dotted lines. The signature for 'M. Łaska' is particularly prominent and appears to be 'Łaska'.

**Original dokumentu zatwierdzony  
przez Kierownika Zamawiającego**



DYREKTOR.....  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijczyków w Spale  
Artur Kozłowski